

CLÍNICA DE ESTÉTICA E BEM-ESTAR

Tipologia: Misto (Hospitalar e comercial)

Doi: <https://doi.org/10.47879/ed.ep.2021011>



Ateliê de projeto: análise e composição da forma

PROFESSOR: Bruno Matos de Farias

ALUNOS: Bruna Azevedo dos Reis Silva

Luis Eduardo Marcelo Rodrigues



A Cidade Imperial ganhou fama após encantar a monarquia portuguesa, no século XIX por sua natureza e clima. O centro da cidade sendo composto por construções emblemáticas por suas histórias é palco de muitos visitantes.

A avenida Ipiranga como uma das principais avenidas do centro histórico comporta alguns dos pontos turísticos da cidade como a Igreja Luterana, o Mosteiro da Virgem, Casa de Rui Barbosa e a casa Ipiranga também conhecida por casa dos sete erros sendo esse um de seus pontos mais marcantes.






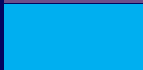
Localização:
Av. Ipiranga, 574

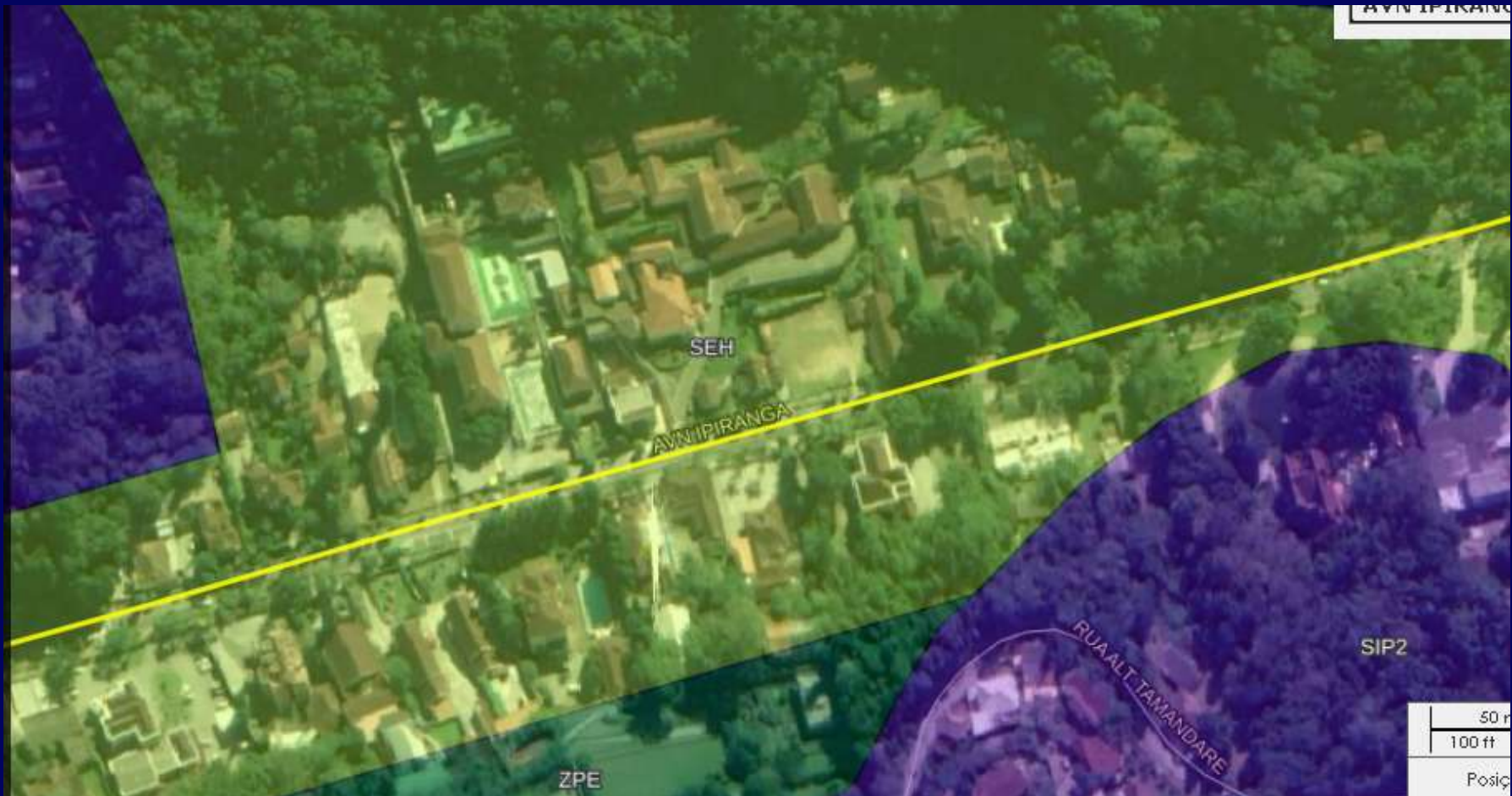
Terreno : 644m²Ap
rox. 23m x 28m



FOTO TIRADA DO GOOGLE MAPS - Av. Ipiranga, 574



-  INSTITUIÇÕES DE ENSINO
-  RESTAURANTES
-  TERRENO ESCOLHIDO



PROPOSTA DE MACROZONEAMENTO = URBANO ÁREA SETORIZADA COMO SEH (SETOR HISTÓRICO).

LEI MUNICIPAL Nº 5.393 1998



Art. 10. A Zona Urbana compreende áreas já comprometidas com a ocupação urbana e com a sua expansão.

IV - Setor Histórico (SEH).

§ 4º Setor Histórico (SEH) é aquele que contém os imóveis, logradouros, sítios, praças, elementos e monumentos tombados, em conjunto ou isoladamente, pela União, Estado e/ou Município.



Os Usos e Atividades do Setor Histórico serão determinados conforme estabelecido no art.60 Parágrafo 1.

Art. 60. Os usos e atividades adequadas determinados para cada Setor estão relacionados no Quadro de Usos e Atividades, Anexo VIII e Listagem de Categoria de Usos, Anexo X.

§ 1º A liberação dos usos e atividades em imóveis tombados pela União, Estado e Município serão objeto de análise da Comissão Permanente de Análise de Projetos.



Art. 65. No Setor Histórico (SEH) não há exigência quanto à vaga de estacionamento para os imóveis de uso comercial e/ou misto, caso exista estacionamento de uso público em um raio de 500m (quinhentos metros) a partir do prédio em que se instalar a atividade.



De acordo com a lei municipal, para cada 100m² de área de construção é necessário possuir no mínimo 1 vaga.

LEI MUNICIPAL Nº 5.393 1998



SETOR	Gabarito art. 31, a)	Afast. frontal art. 31, b)	*Índice de aproveit. art. 31, c)	Tx. ocup. art. 31, d)	*Área mín. por unidade art. 31, e)	Tx. perm. art. 31, f)	Altura de implantação máxima art. 31, g)
SUD 2	p/unifam. 13,00m p/multifam. 15,50m p/indústria 15,50m	3,00m	1,8	70%	Res. s/restr. hotel/res. 40m ² Com. 30m ² c/jirau 20m ² s/jirau	10%	10,00m
SEH	*	*	*	*	*	*	*
SIP 1	2 pav. alt. máx. 10,00m	3,00m	1,2	60%	Res. s/restr. com. 30m ²	15%	7,00m

* Parâmetros definidos pela legislação Federal, Estadual e Municipal específica.

REFERÊNCIAS PROJETOAIS



MUSEU IMPERIAL



CASA GEMINADA – CR2



CASA IKER & MARÍA

REFERÊNCIAS MATERIAIS



MADEIRA - CEDRO



PEDRA PORTUGUESA



vidro

REFERÊNCIAS PAISAGÍSTICAS



Bromélia imperial - *Alcantarea imperialis*

Areca-bambu - *Dyopsis lutescens*



Manacá-da-serra - *Tibouchina mutabilis*

CONCEITO

\ PARTIDO

INTEGRAÇÃO

- De serviços das áreas da saúde e estética

- De espaços internos e externos

- Da arquitetura tradicional da cidade com espaços modernos.

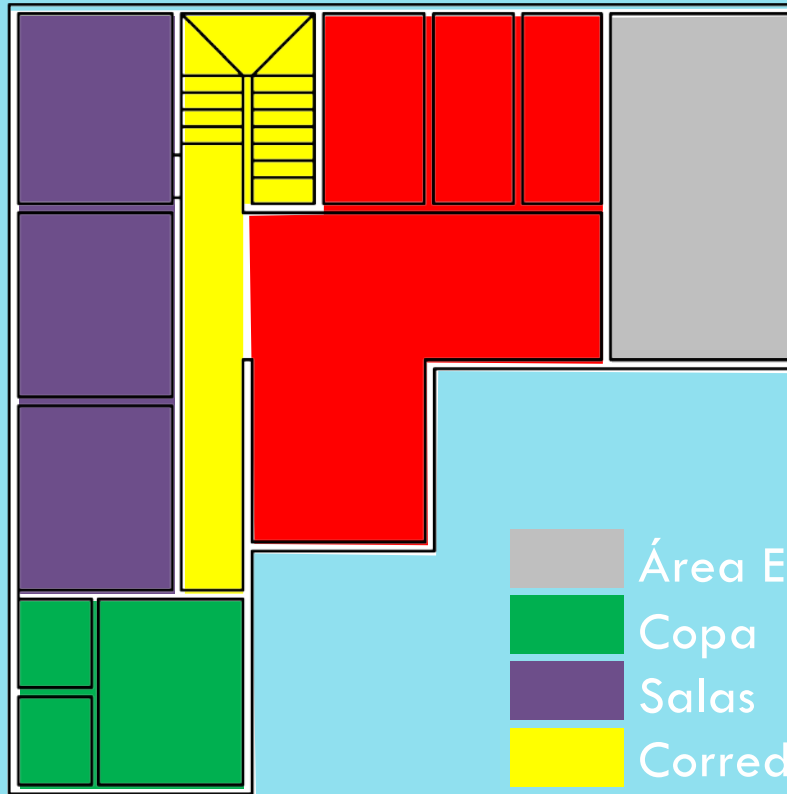
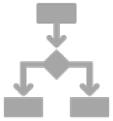
Estrutura

Aberturas

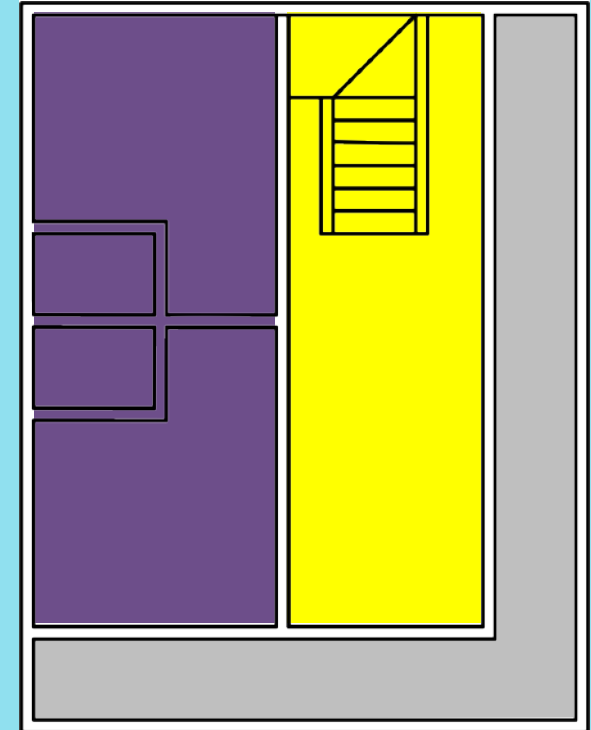
Forma e material



SETORIZAÇÃO:

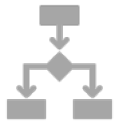
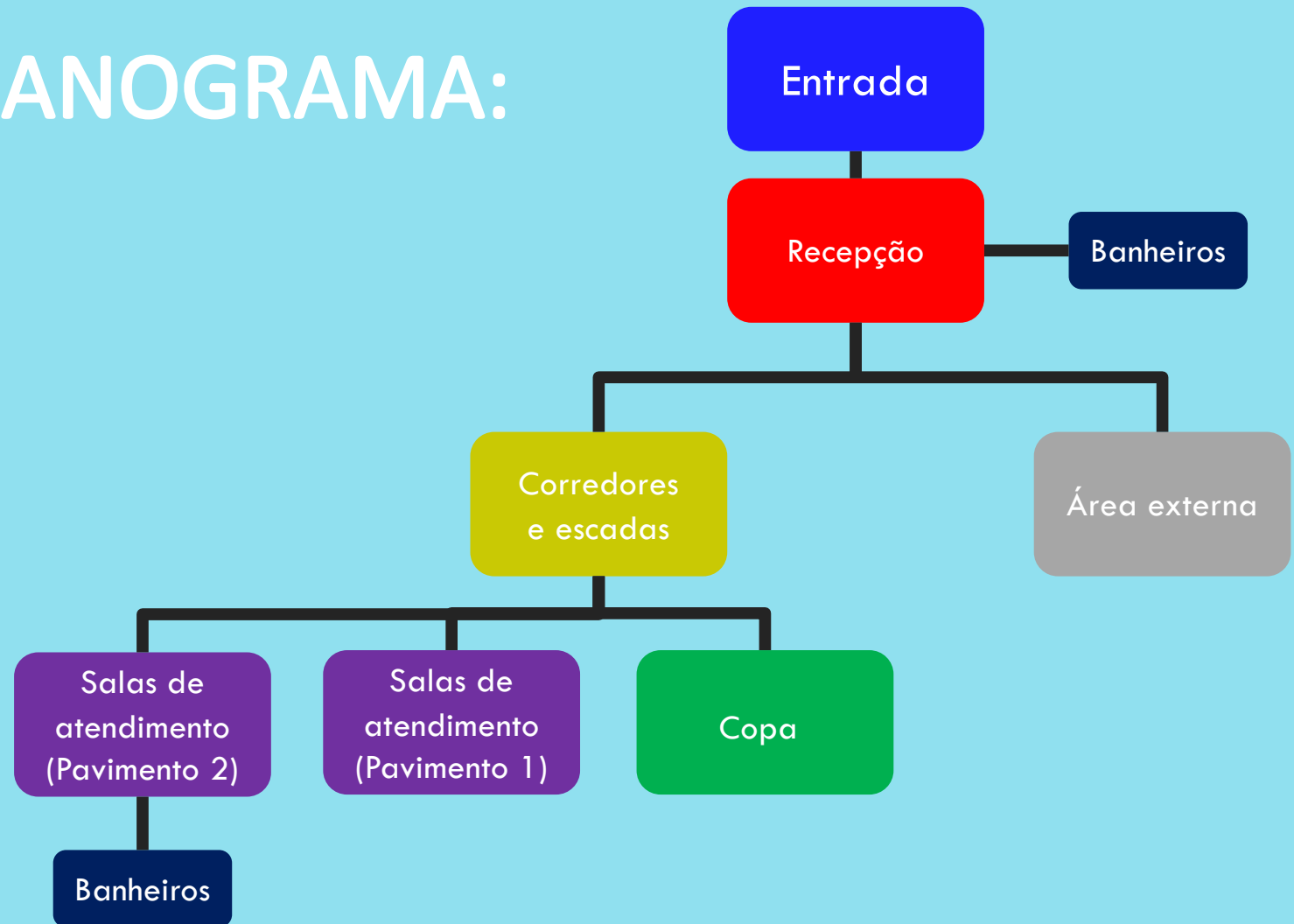


- Área Externa
- Copa
- Salas
- Corredores
- Recepção/Espera





ORGANOGRAMA:

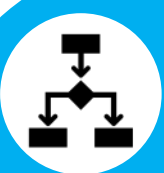
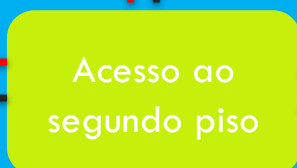
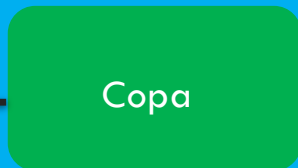


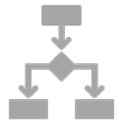
Fluxograma:



Circulação interna(Profissionais) —

Circulação externa (Pacientes) —

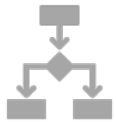




MEMORIAL DESCRITIVO:

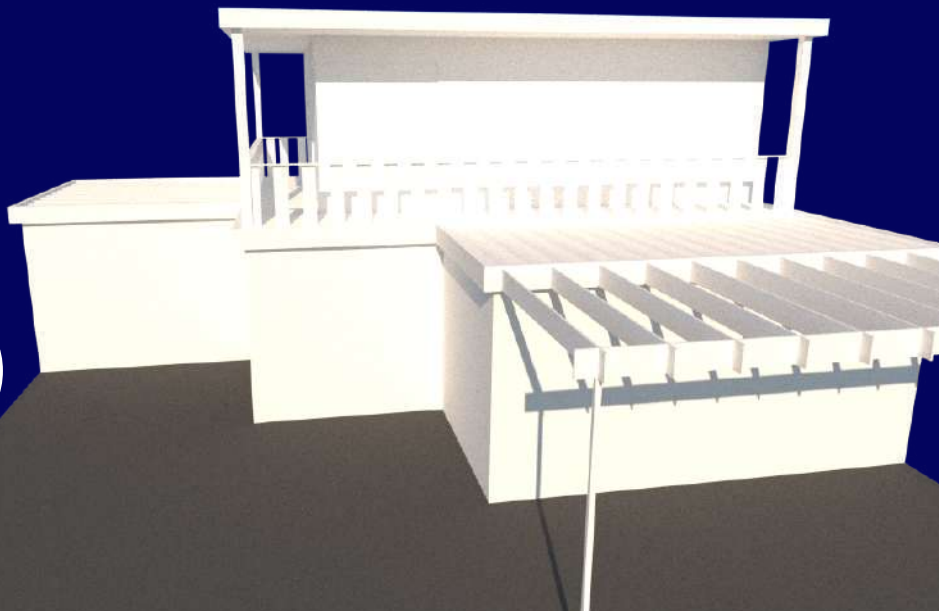
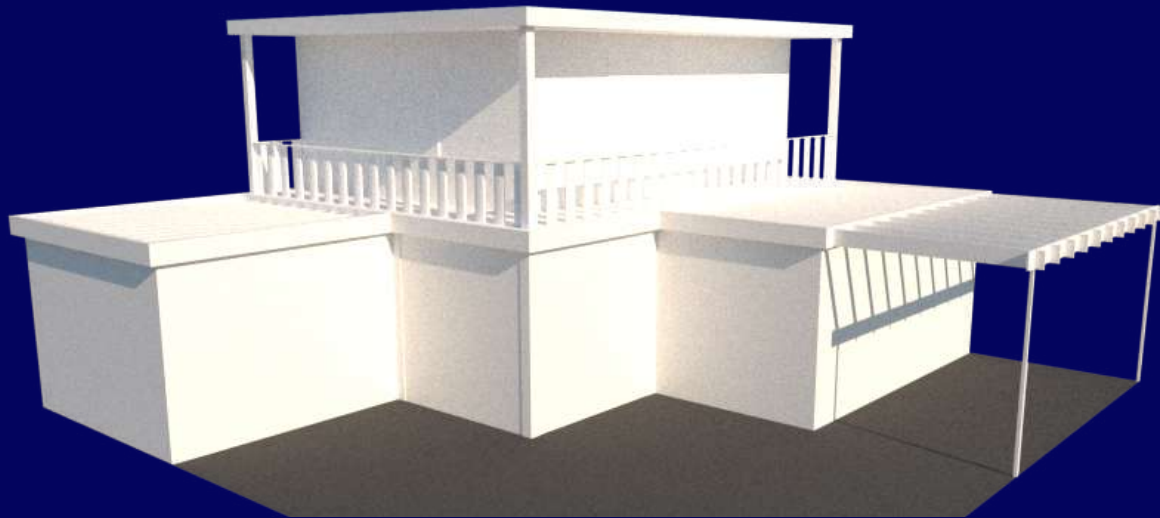
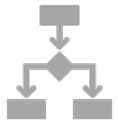
O projeto CLÍNICA DE ESTÉTICA E BEM-ESTAR tem como principal função suprir a necessidade e manter a saúde Psicológica que a região necessita.

Alunos e responsáveis, Visitantes e Residentes poderão usufruir do espaço tendo atendimento psicológico ou adquirindo o serviço estético.

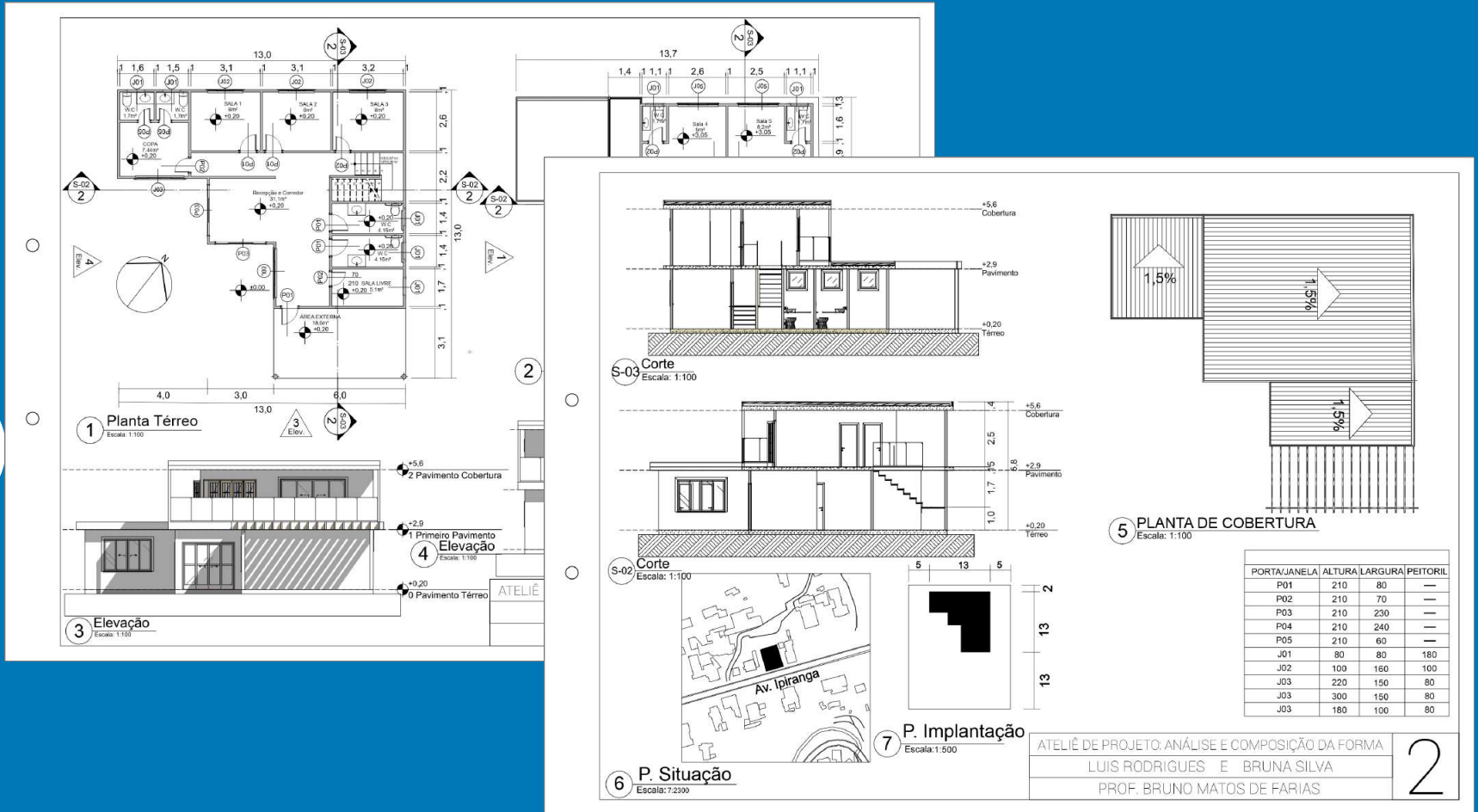
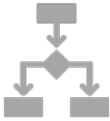
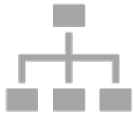


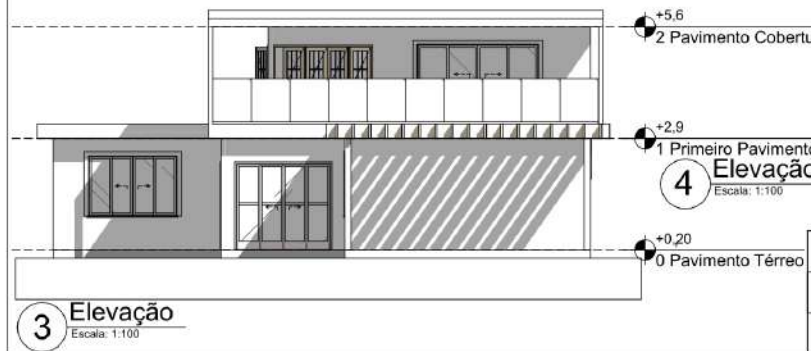
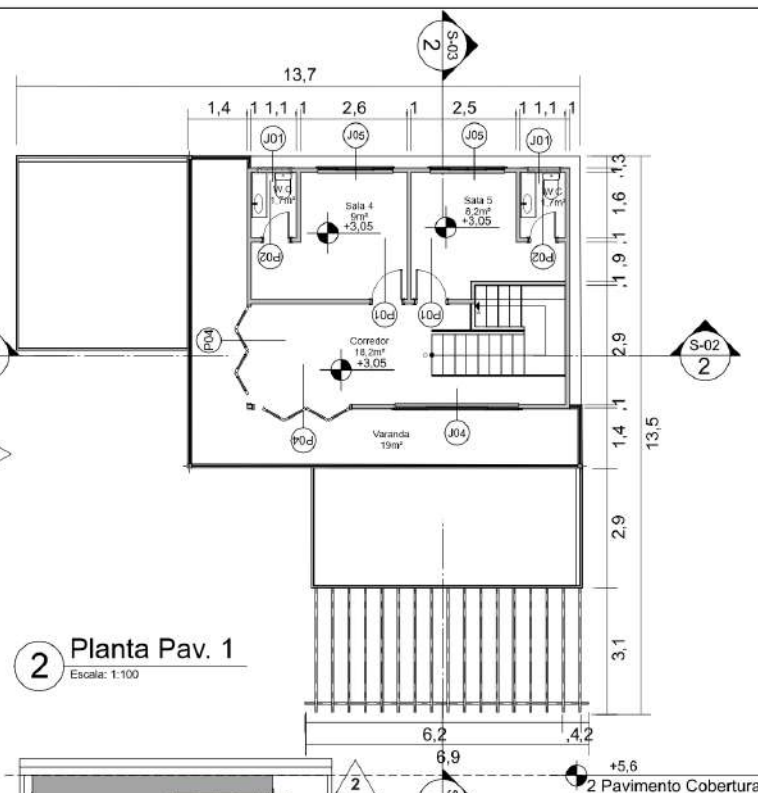
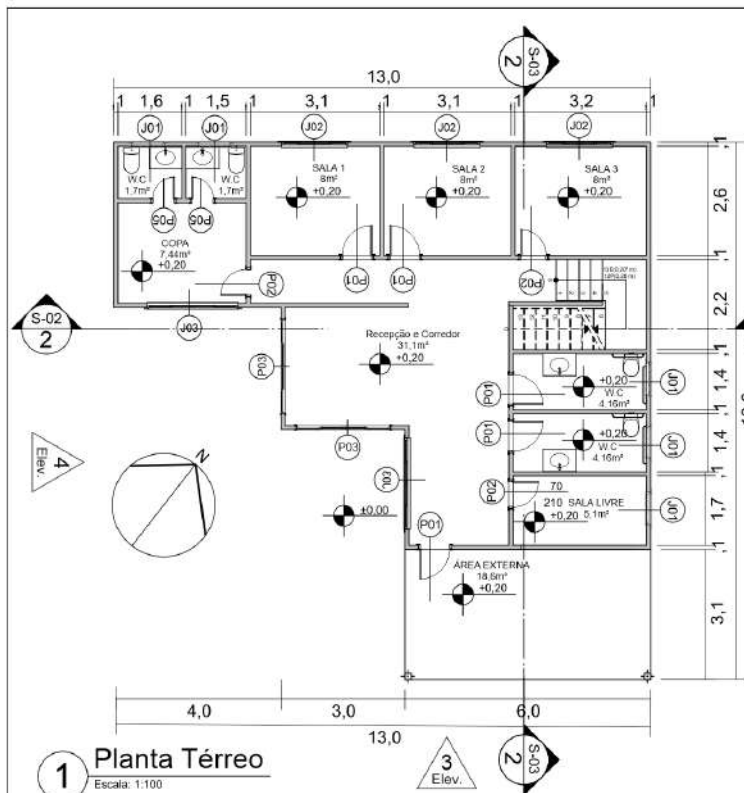
MEMORIAL JUSTIFICATIVO:

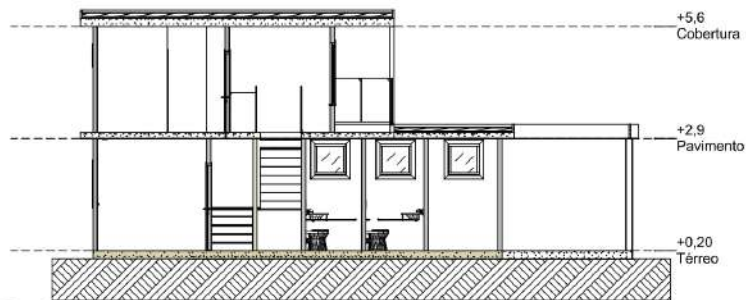
A CLÍNICA DE ESTÉTICA E BEM-ESTAR tem muito o que adicionar à região da Av. Ipiranga pois, acrescenta diversos recursos que complementam região como: tipologia Hospitalar que oferece serviços de atendimento psicológico essencial para estudantes, residentes e turistas e a Tipologia Comercial oferecendo serviço de estética que aumentam a autoestima e bem estar além do paisagismo que enriquece o visual da região.



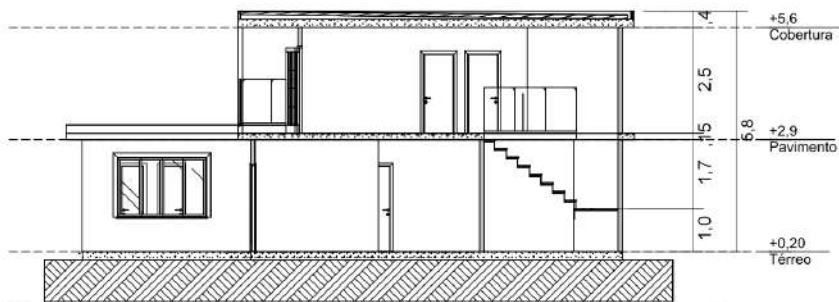
Plantas:



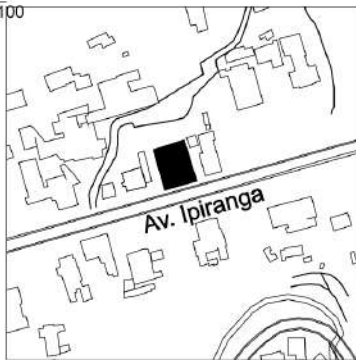




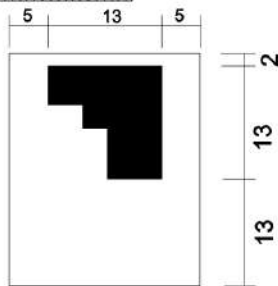
S-03
Corte
Escala: 1:100



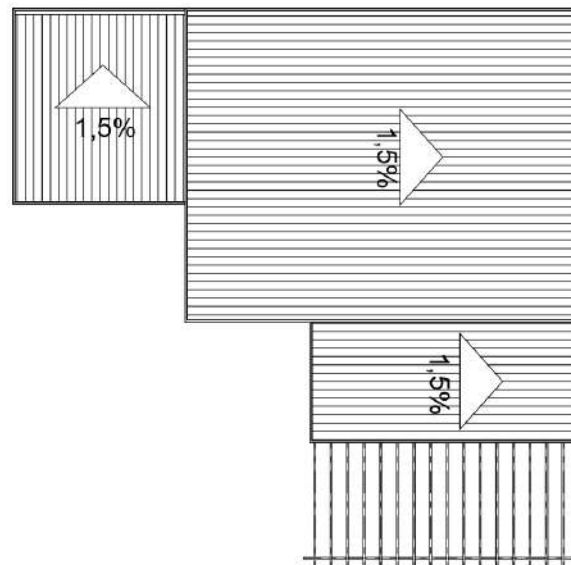
S-02
Corte
Escala: 1:100



6
P. Situação
Escala: 7:2300



7
P. Implantação
Escala: 1:500



5
PLANTA DE COBERTURA
Escala: 1:100

PORTA/JANELA	ALTURA	LARGURA	PEITORIL
P01	210	80	—
P02	210	70	—
P03	210	230	—
P04	210	240	—
P05	210	60	—
J01	80	80	180
J02	100	160	100
J03	220	150	80
J03	300	150	80
J03	180	100	80

ATELIÊ DE PROJETO: ANÁLISE E COMPOSIÇÃO DA FORMA

LUIS RODRIGUES E BRUNA SILVA

PROF. BRUNO MATOS DE FARIAS

2





















<https://www.archdaily.com.br/br/869050/casa-geminada-cr2-arquitetura>

<http://www.aconteceempetropolis.com.br/2017/04/03/voce-conhece-o-vale-do-amor/>

<https://www.anualdesign.com.br/goias/projetos/1980/casa-aldeia-do-vale/>,

<https://www.archdaily.com.br/br/office/levisky-arquitetos-estrategia-urbana>

<https://casaclaudia.abril.com.br/casas-apartamentos/arquiteta-compra-casa-do-vizinho-em-trancoso-para-ganhar-area-de-lazer/>

https://www.archdaily.com.br/br/940310/casa-iker-and-maria-tangram-arquitetura-plus-diseno?ad_medium=gallery

<http://sig.petropolis.rj.gov.br/>