

Doi: <https://doi.org/10.47879/ed.ep.2020020>

PARQUE

ANTÔNIO PACHECO BOTELHO FILHO



Estácio

Aluna: Adriele Costa dos Santos
Orientador: Bruno Matos de Farias
Professor: Adriano Arpad Moreira Gomes

▶ O que é?

- Requalificação do Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto;
- Uma requalificação consiste em um processo de alteração em uma área, com o propósito de atribuir-lhe uma nova função, diversa da anterior.

▶ Para quem?



- Habitantes do município de São José do Vale do Rio Preto;

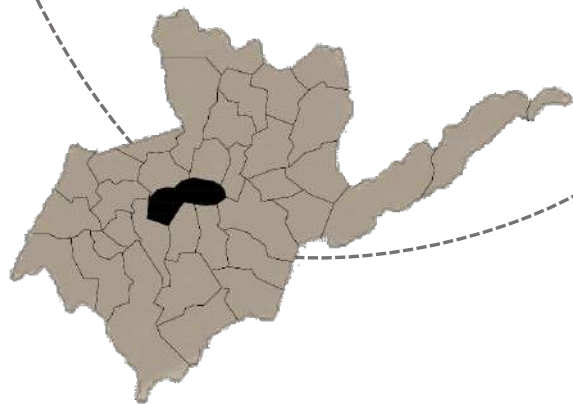


- Com possibilidade de atender as necessidades dos municípios vizinhos, tornando-se um ponto atrativo para o município.

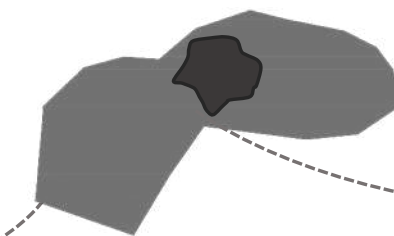
Localização



Rio de Janeiro



São José V.R. Preto
Divisão de Bairros



Bairro Águas Claras



Parque de Exposições

* O Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto está localizado no bairro Águas Claras - 387

São José do Vale do Rio Preto



É o maior produtor hortifrutigranjeiro do Estado do Rio de Janeiro;



População estimada [2017]

21.114 pessoas

Fonte: IBGE

Localização São José e municípios vizinhos **FONTE:** Map Of Rio

Distância municípios vizinhos em km

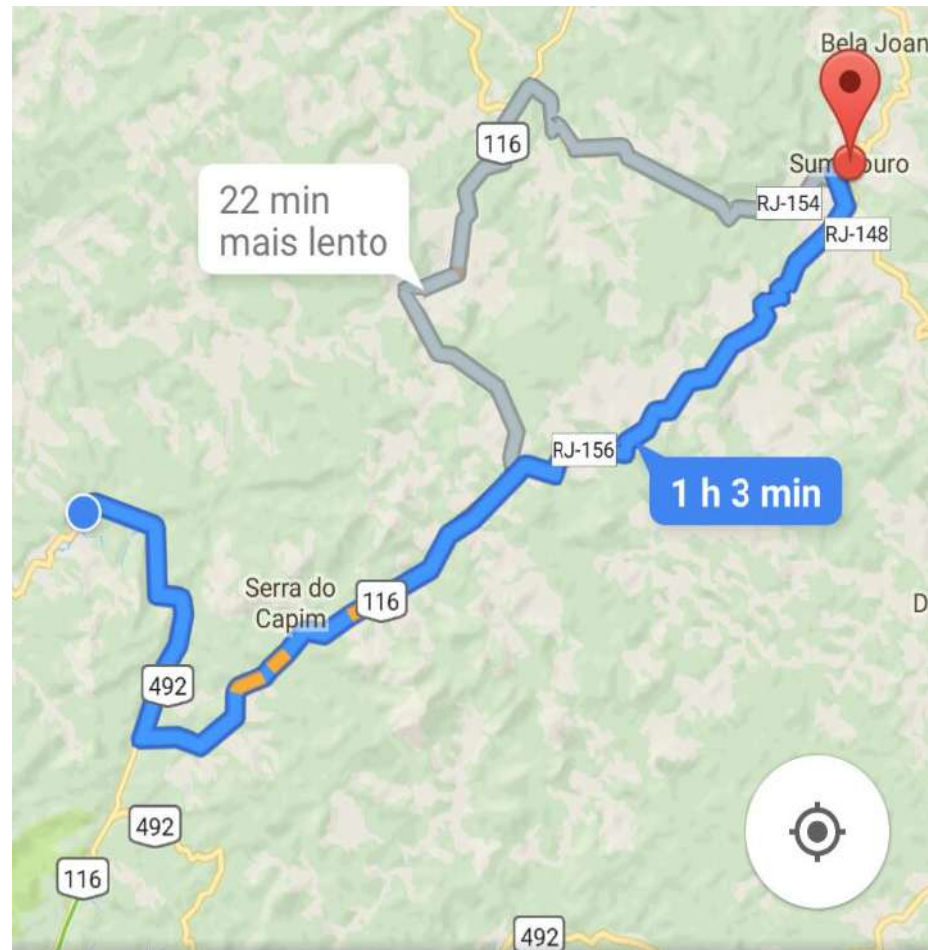
Sumidouro (34km)

Teresópolis (39km)

Sapucaia (46km)

Três Rios (62km)

Petrópolis (76km)



Fonte: Google Maps

Distância municípios vizinhos em km

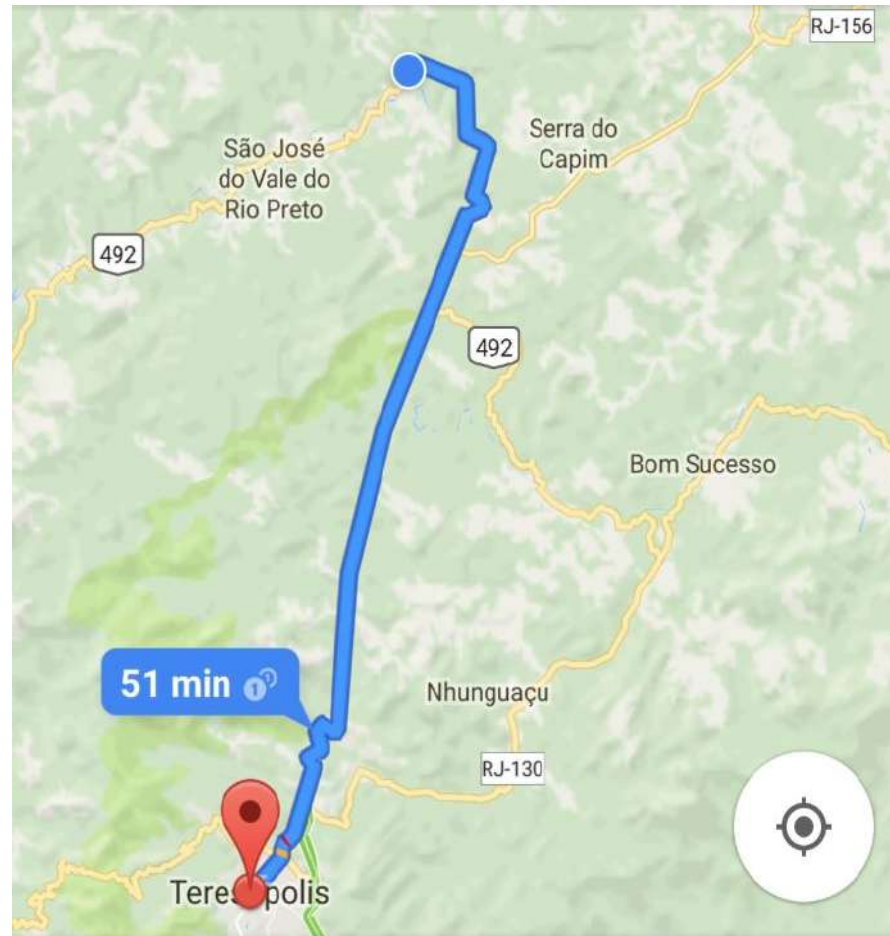
Sumidouro (34km)

Teresópolis (39km)

Sapucaia (46km)

Três Rios (62km)

Petrópolis (76km)



Fonte: Google Maps

Distância municípios vizinhos em km

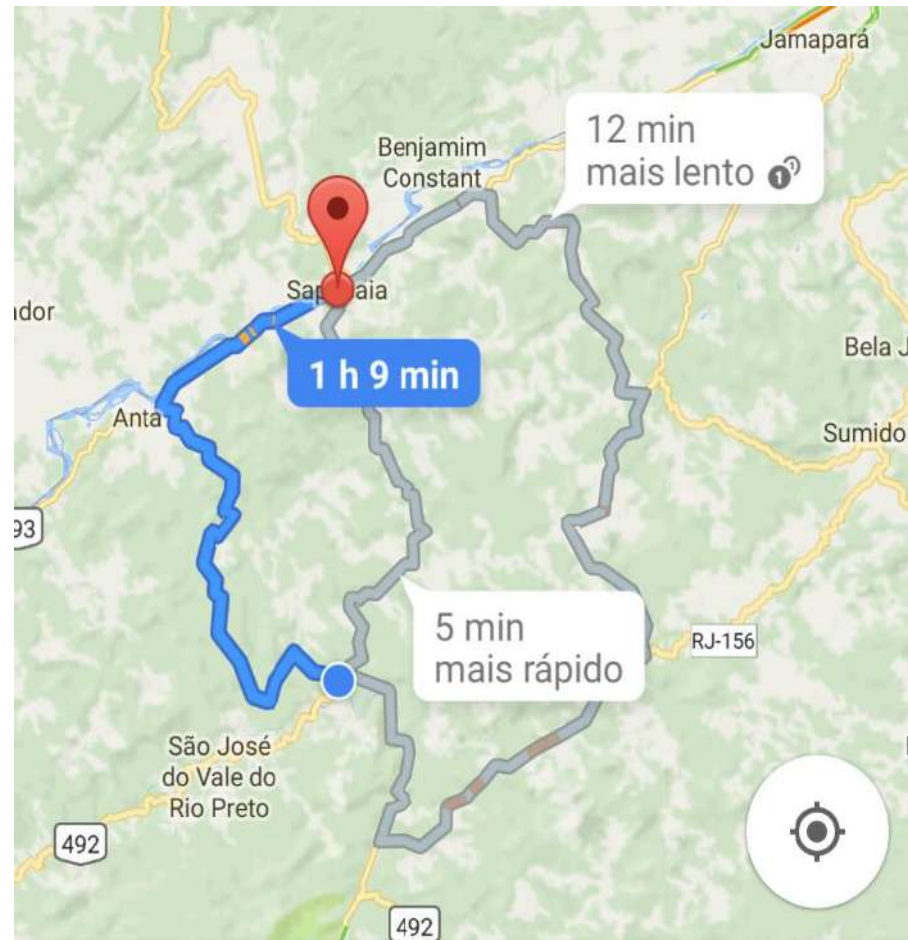
Sumidouro (34km)

Teresópolis (39km)

Sapucaia (46km)

Três Rios (62km)

Petrópolis (76km)



Fonte: Google Maps

Distância municípios vizinhos em km

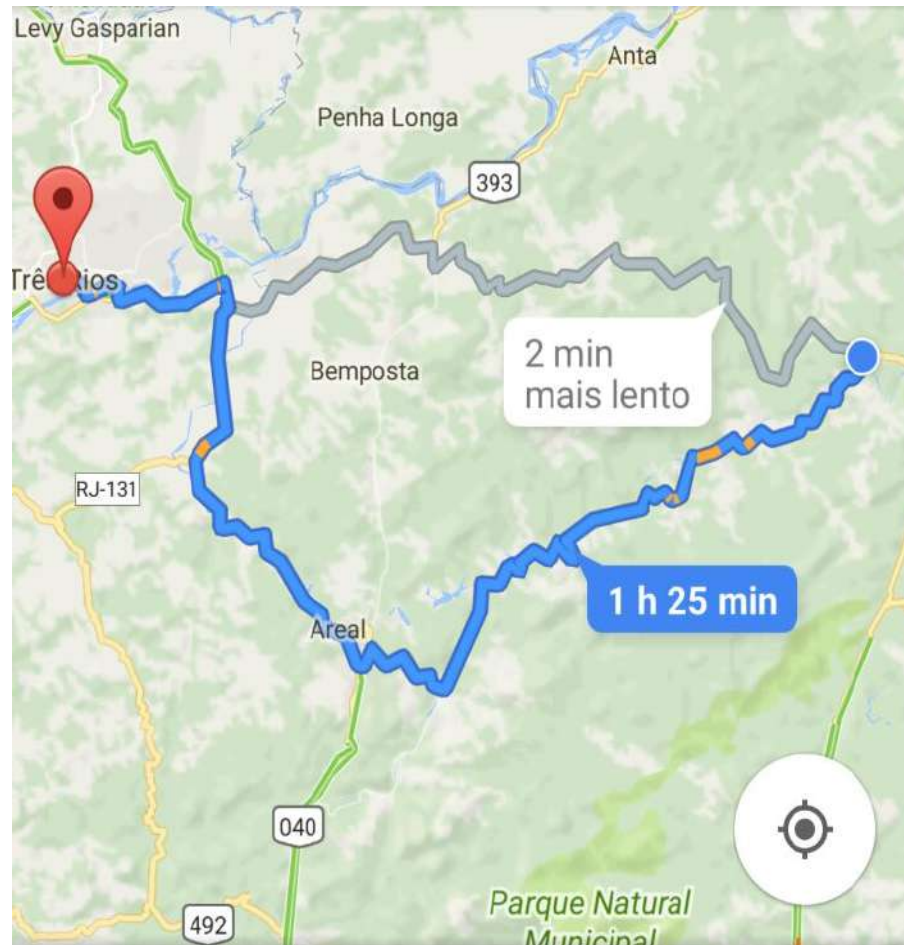
Sumidouro (34km)

Teresópolis (39km)

Sapucaia (46km)

Três Rios (62km)

Petrópolis (76km)



Fonte: Google Maps

Distância municípios vizinhos em km

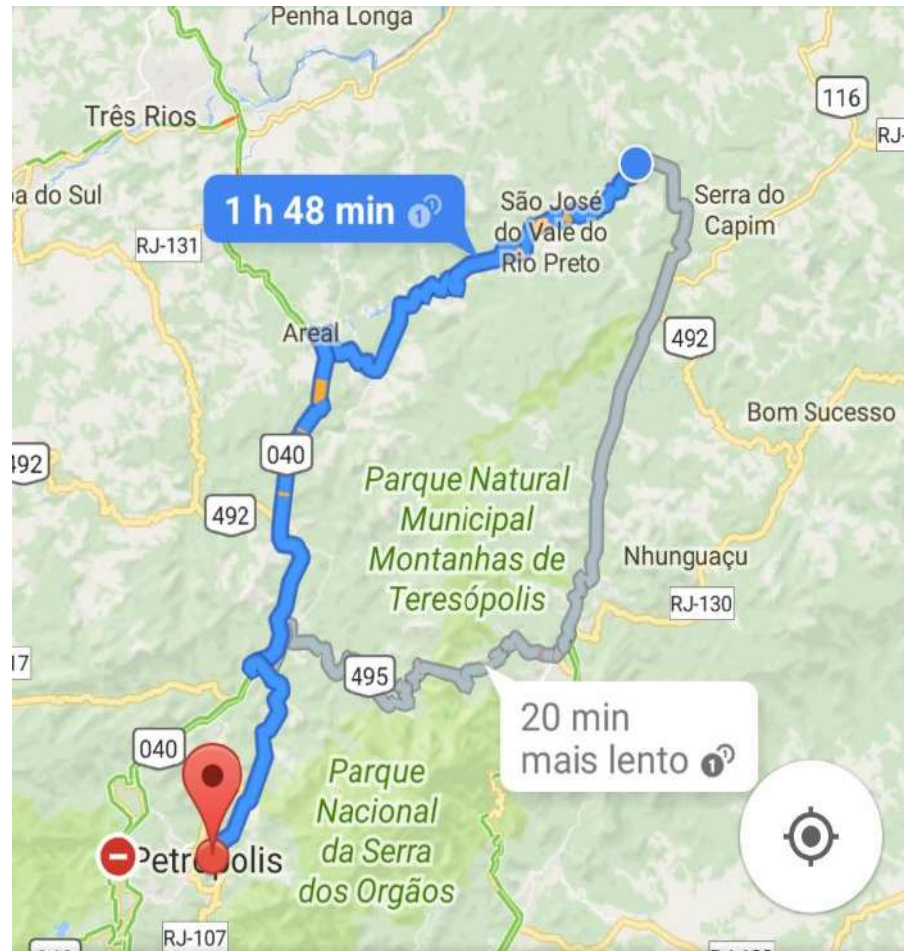
Sumidouro (34km)

Teresópolis (39km)

Sapucaia (46km)

Três Rios (62km)


Petrópolis (76km)





Fonte: Google Maps

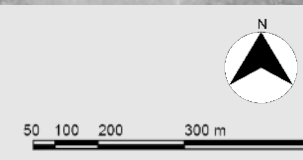
Distância do Centro da cidade para o parque 5,3 Km

 9 min

 14 min

 23 min

 1h 2min



Problemática



Falta de incentivo ao produtor rural;



Desvalorização da identidade do município;



Espaço público subutilizado;

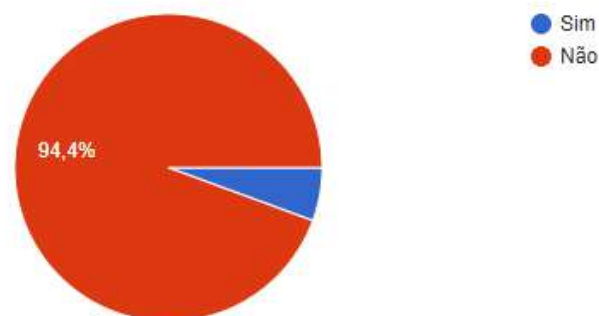


Deslocamento até cidades vizinhas.

Justificativa

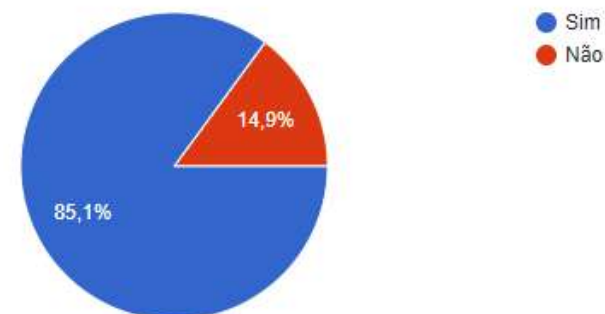
Você acha que São José oferece opções de lazer aos moradores?

161 respostas



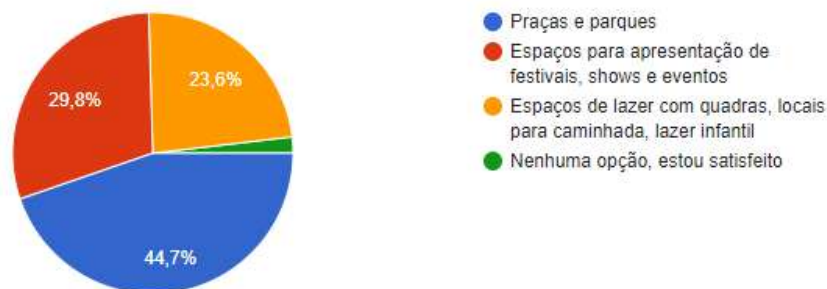
Você se desloca para outras cidades para participar de eventos culturais e/ou esportivos?

161 respostas



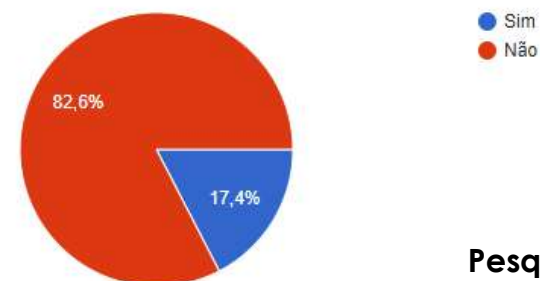
O que você mais sente falta em São José em relação ao lazer?

161 respostas



Você acha que o Parque de Exposições está em boas condições de uso?

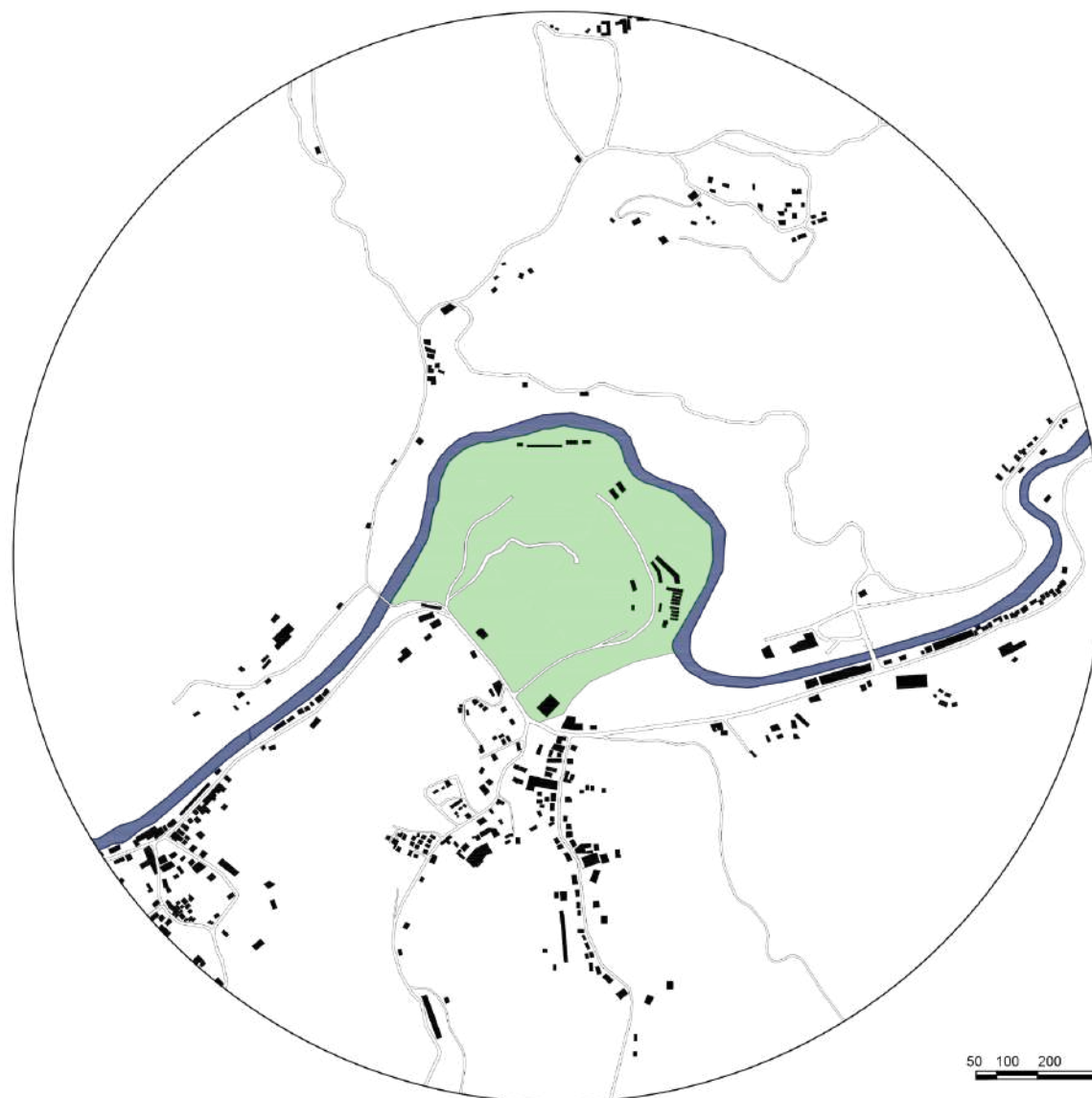
161 respostas



Pesquisa de Opinião
Fonte: Acervo Pessoal

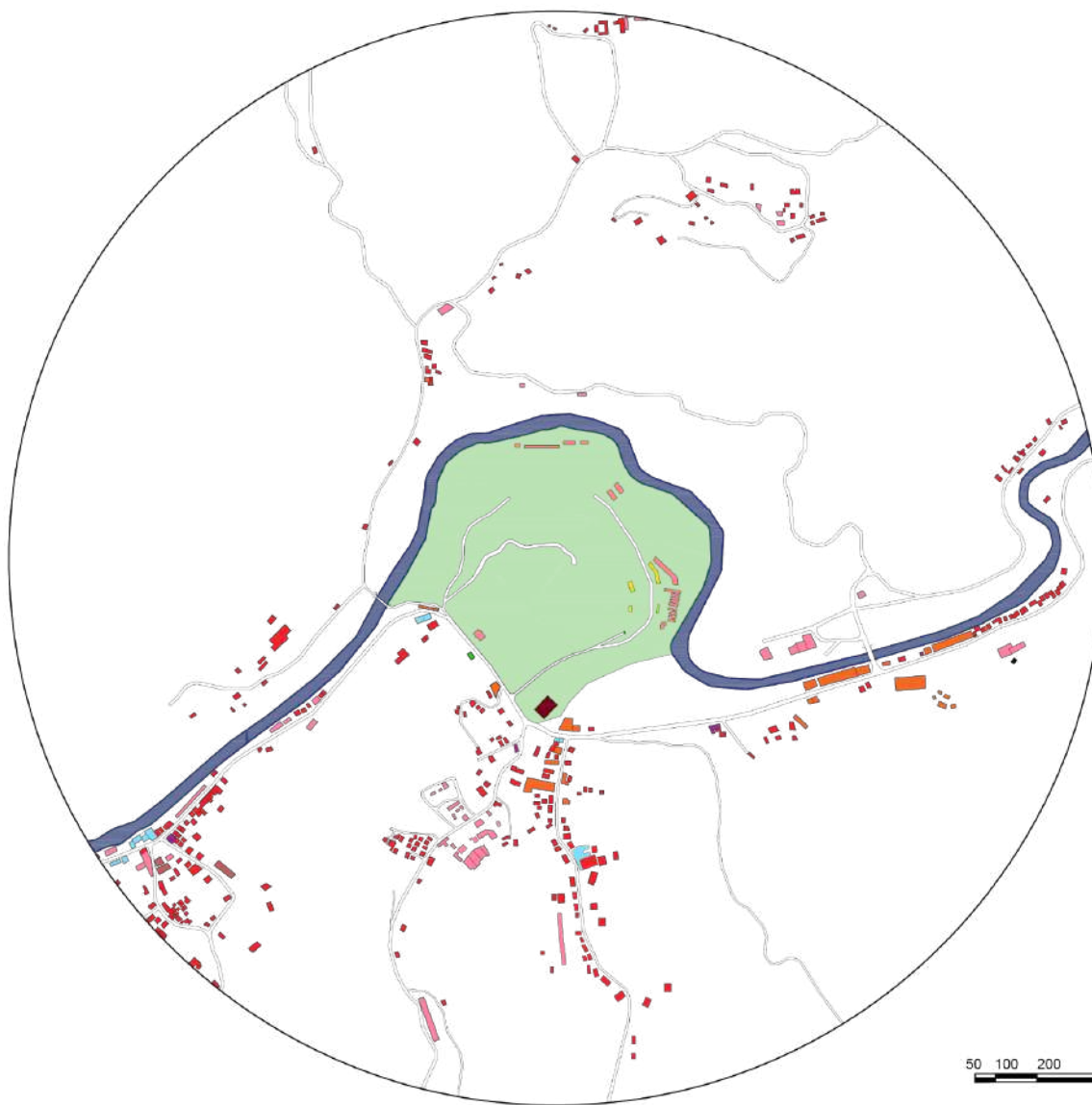
Figura e fundo

- Terreno
- Rio Preto
- Áreas Edificadas



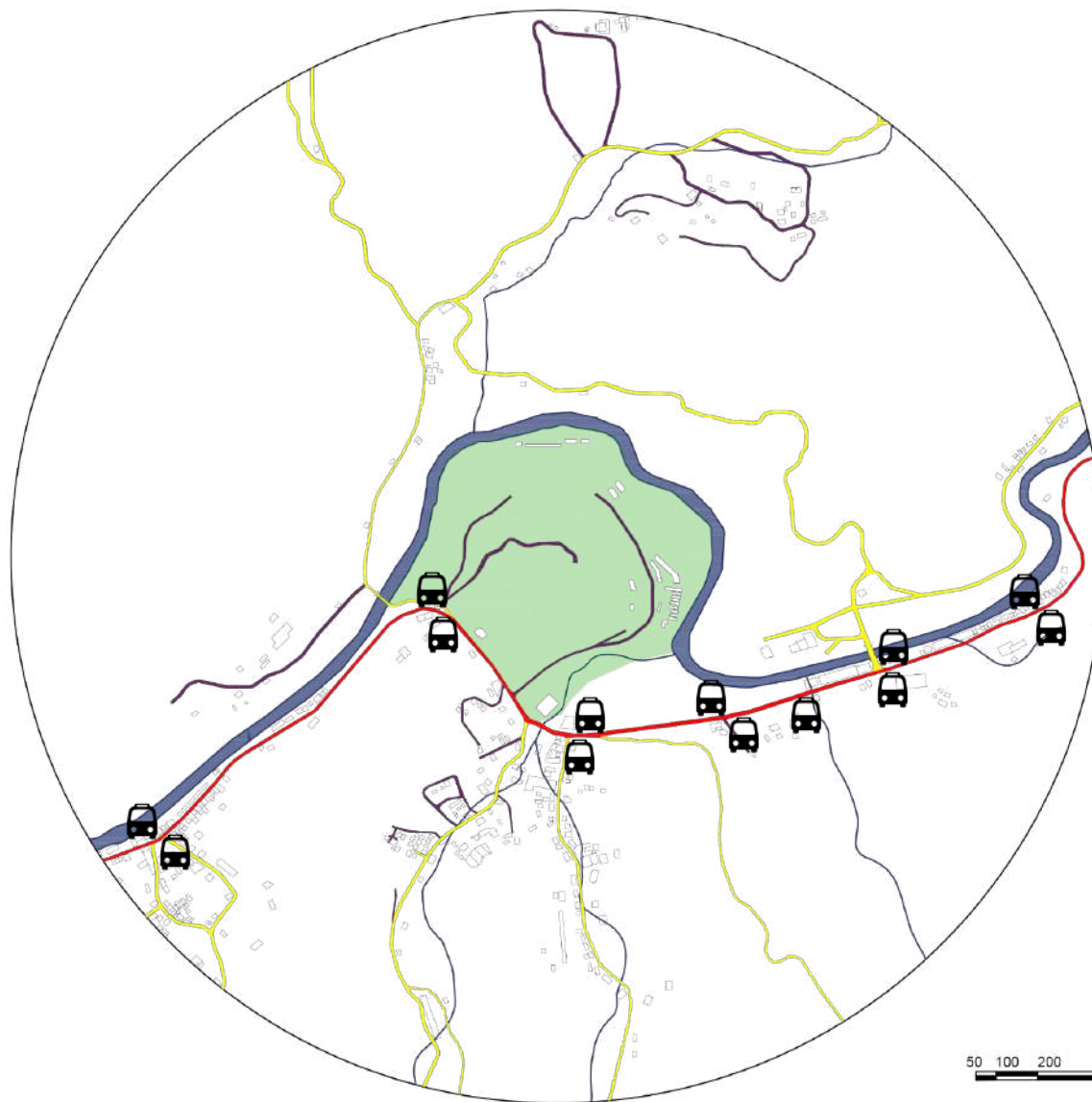
Usos

- Terreno
- Rio Preto
- Residêncial
- Comercial
- Misto
- Galpões
- Igreja
- Delegacia
- Ginásio
- Secretarias municipais



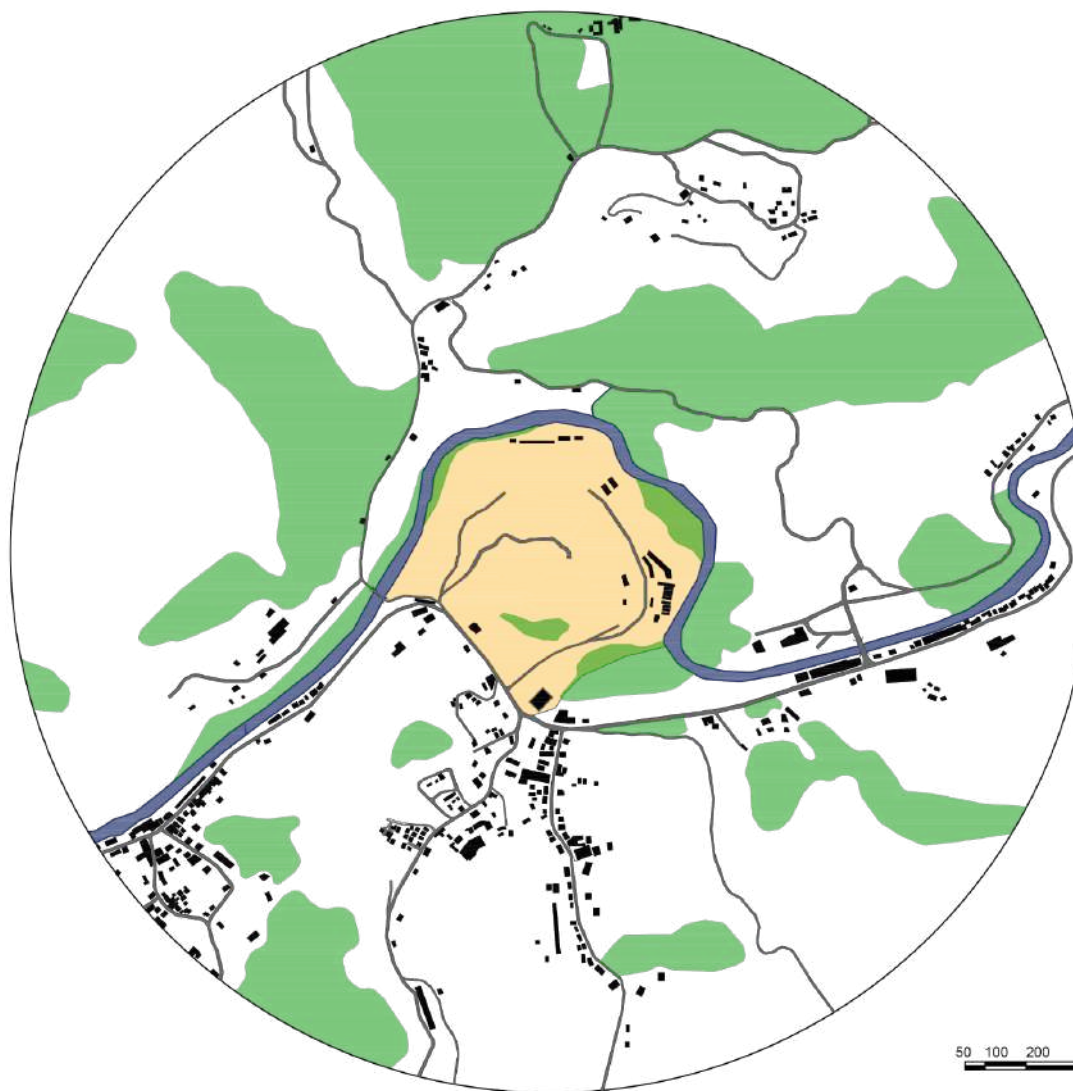
Acessos

- Terreno
- Cursos D'água
- Estrada Silveira da Motta
- Via Coletora
- Via Local
- Pontos de ônibus



Vegetação

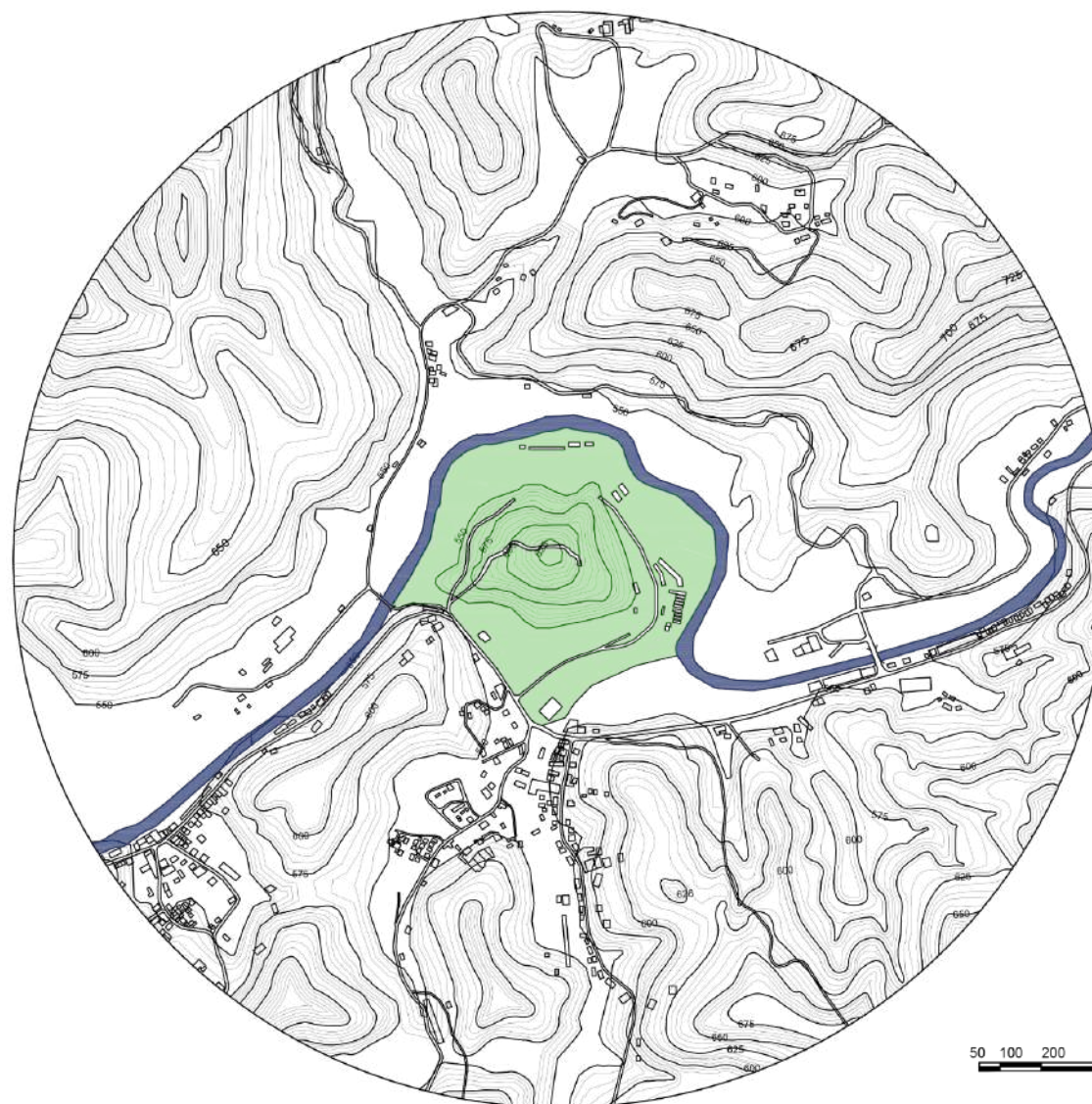
- Terreno
- Rio Preto
- Alta Densidade



Topografia

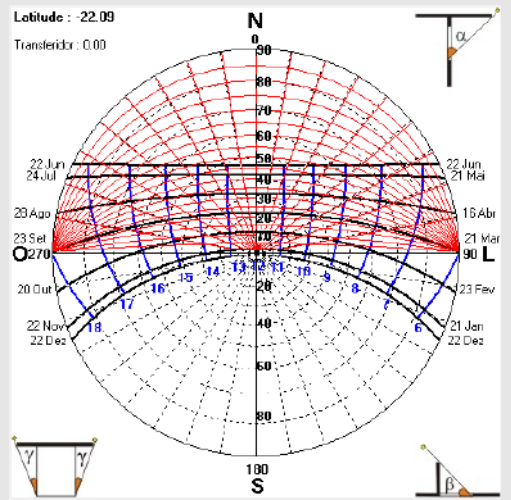
- Terreno
- Rio Preto

- Curvas de Nível a cada 25m.
- O terreno ocupa uma área de 340.000m²
- Único Registro de alagamentos tragédia de 2011

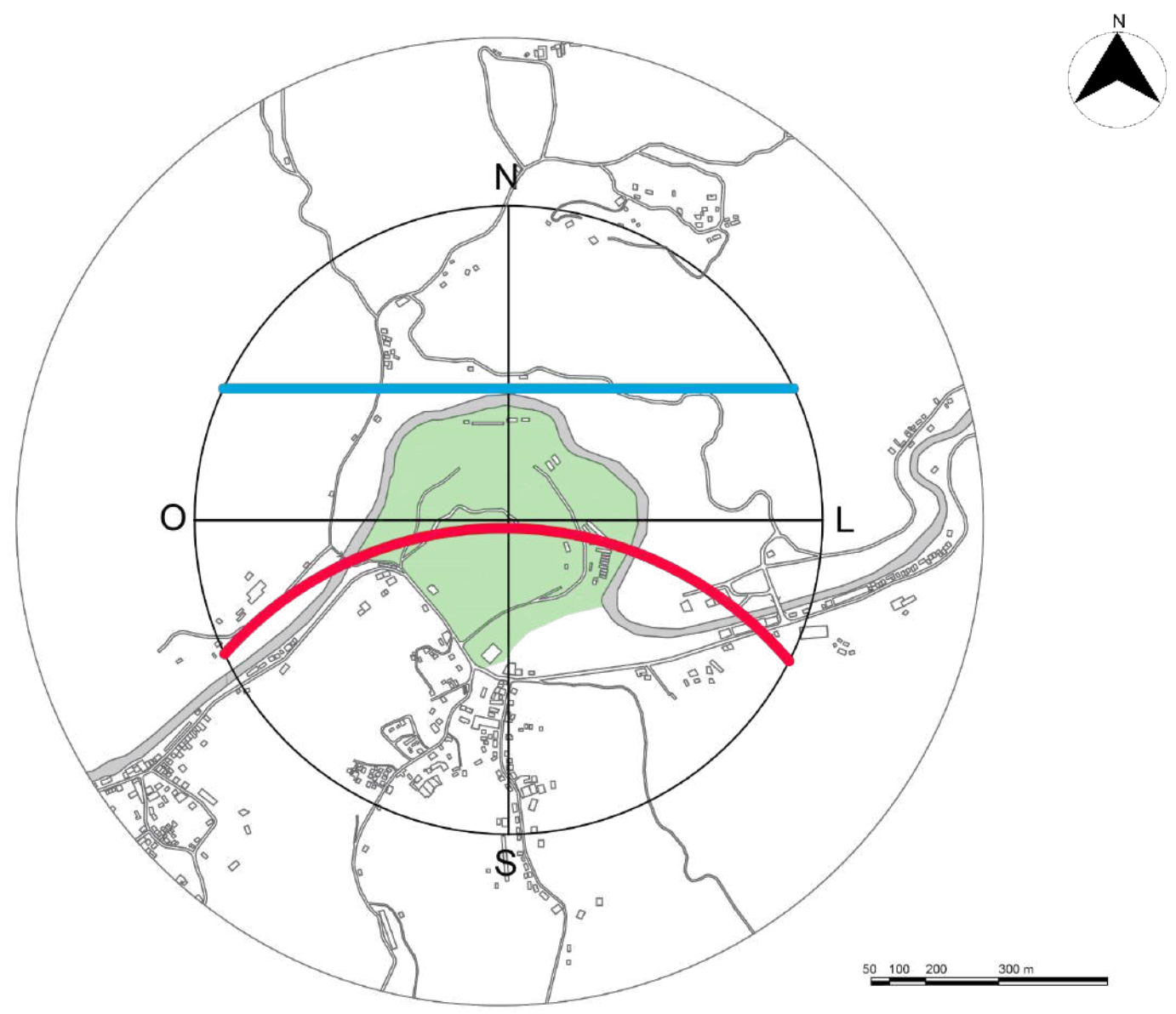


Estudo de insolação

- Terreno
- Solstício de Inverno
- Solstício de Verão

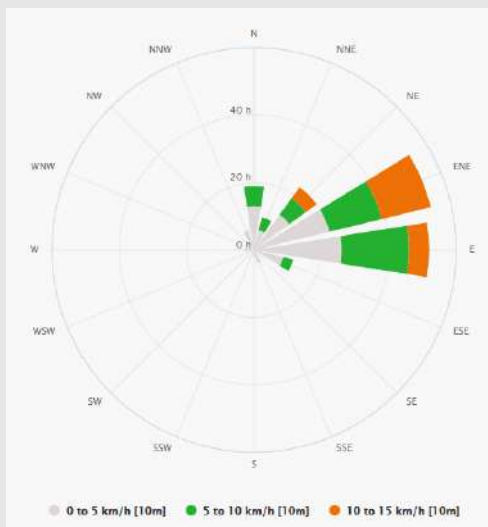


FONTE: SOL-AR

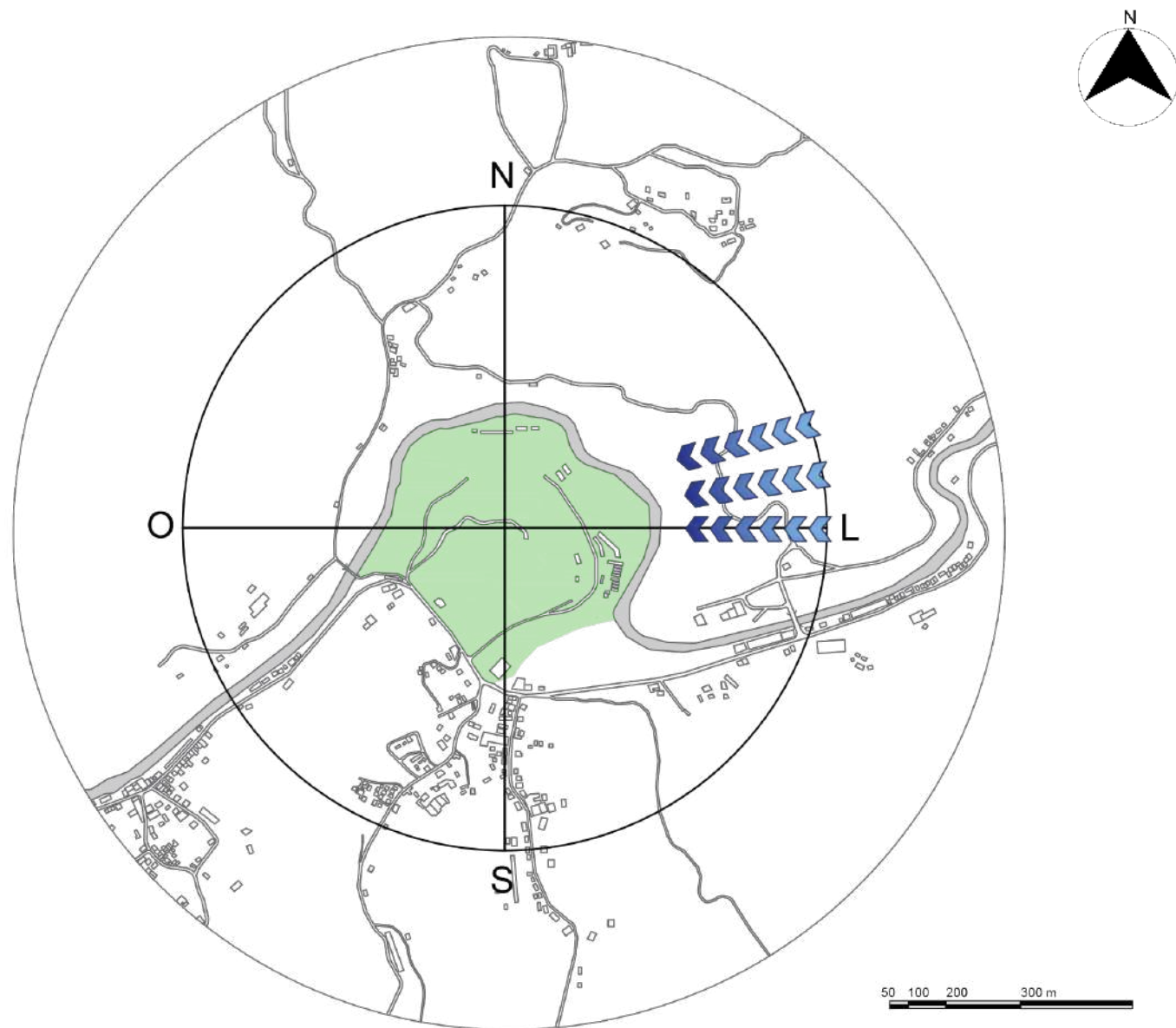


Estudo de Ventos

- Terreno
- Ventos



FONTE: meteoblue



Legislação



LEI COMPLEMENTAR Nº 05 DE 14 DE ABRIL DE 1992

Institui o Código de Obras e Edificações do Município de São José do Vale do Rio Preto.

Parâmetros de ocupação

GABARITO – 4 PAVIMENTOS OU 3 SOBRE PILOTIS

AFASTAMENTOS – FRONTAL: 1,5 A 3M
FUNDOS E LATERAL: 1,2M A 1,5M
RIOS: FAIXA MARGINAL 30M

TAXA DE OCUPAÇÃO – 40%

Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto



Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto



Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto



Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto



Parque de Exposições de São José do Vale do Rio Preto



Prédio Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Pesca



- A edificação conta com duas salas, copa e banheiro;
- Não possui estrutura adequada para as atividades da secretaria.



Horto Municipal



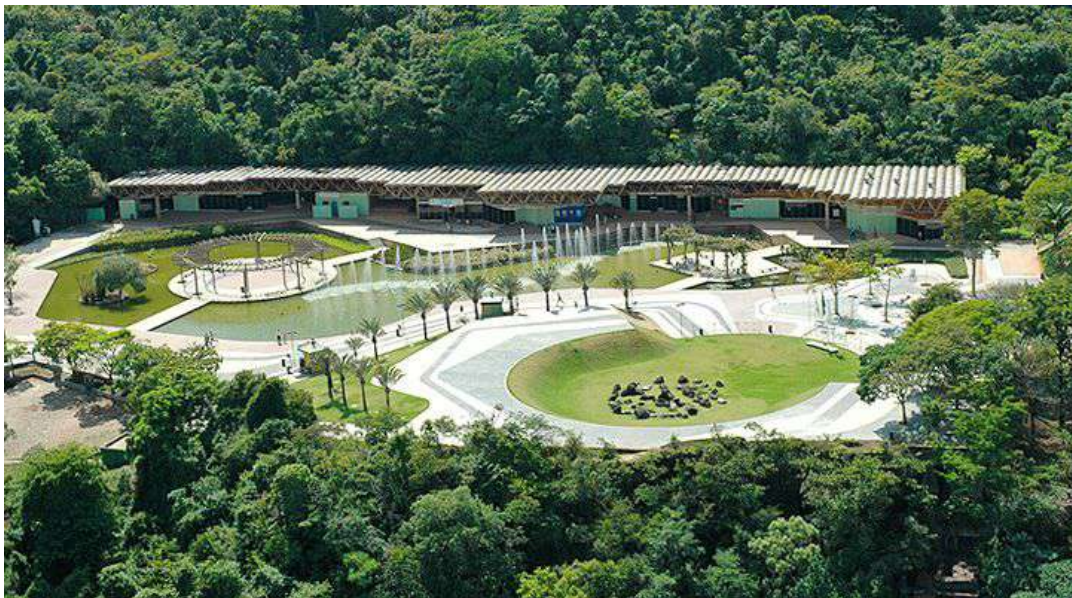
- Cultivo de mudas;
- Doação de mudas para agricultores;
- Doação de mudas de árvores e flores para a população.



Acumulo de entulho e lixo



Referência



Fonte: Prefeitura de Belo Horizonte

Parque das Mangabeiras

Autor do Projeto: Roberto Burle Marx

Localização: Belo Horizonte

Área: 2,4 milhões de m²

Pontos Referenciais

Atividades ao ar livre

Integração com a natureza

Aproveitamento da topografia existente

Playgrounds

Atividades culturais

Espaços destinados à prática esportiva

Pontos de observação (Mirante)

Área para jogos

Referência



Fonte: Prefeitura de Belo Horizonte

Parque Mangal das Garças

Autora do Projeto: Rosa Grena Kliass

Localização: Belém - PA

Área: 40.000 m²

Pontos Referenciais

Atividades ao ar livre

Integração com a natureza

Espaços para caminhada

Atividades culturais

Ponto de observação
(Mirante do Rio)

Desenho

Referência



Fonte: <https://parqueriodepeixe.com.br>

Parque Rio do Peixe

Autora do Projeto: Rosa Grena Kliass

Localização: Belém - PA

Área: 40.000 m²

Pontos Referenciais

Atividades ao ar livre

Integração com a natureza

Faixa de preservação da margem do Rio

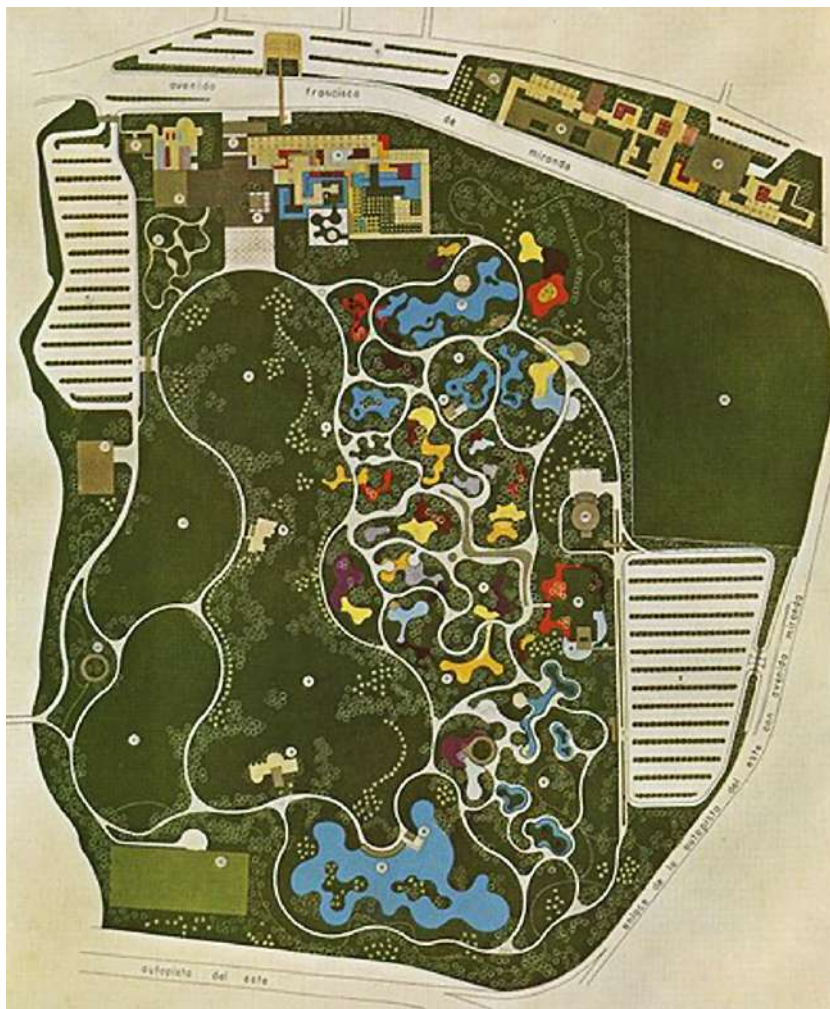
Playgrounds

Atividades culturais

Espaços destinados à prática esportiva

Anfiteatro

Referência



Parque Del Este

Autor do Projeto: Roberto Burle Marx

Localização: Caracas, Venezuela

Ano: 1959

Área: 70 hectares

Pontos Referenciais

Desenho Paisagístico

Conceito

- Valorizar a identidade municipal;
- Apropriação do parque como um espaço de lazer e convívio público;
- Através da requalificação e dos equipamentos implantados incentivar o desenvolvimento urbano.



▶ Partido

- Reflorestamento com implementação de vegetação nativa;
- Valorização da paisagem;
- Aproveitar a topografia existente;
- Utilização de elementos construtivos naturais.

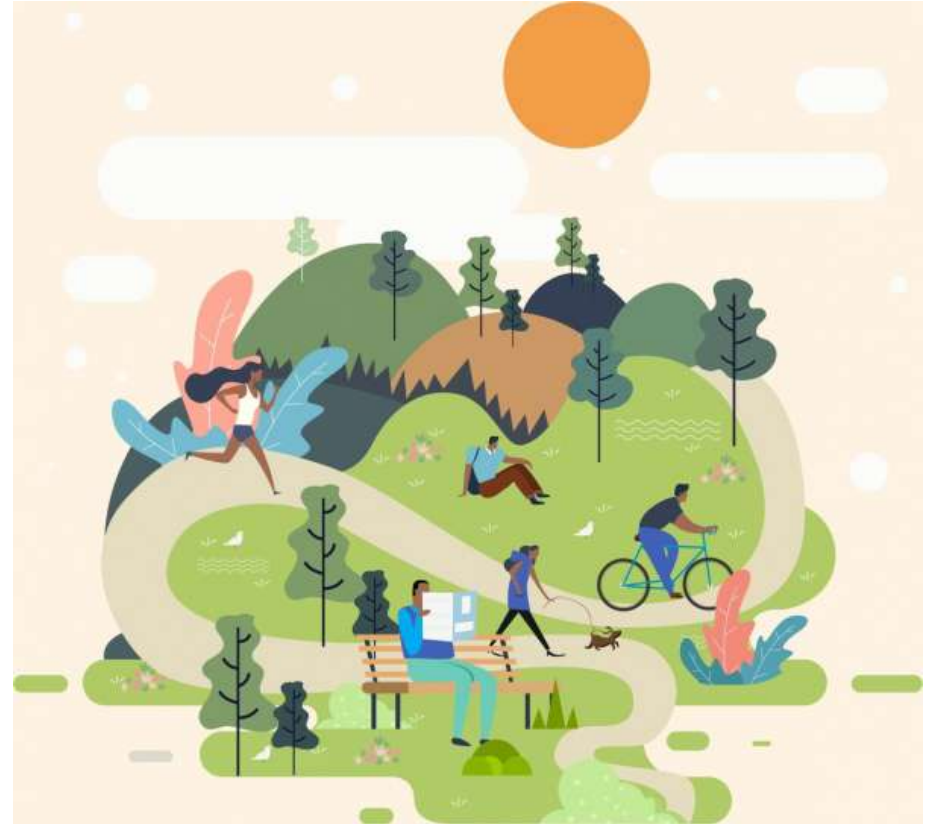
▶ Investimento



Público



Privado



Objetivos



ECONÔMICO



TURISTICO



SOCIAL



AMBIENTAL









QUALIDADE
DE VIDA



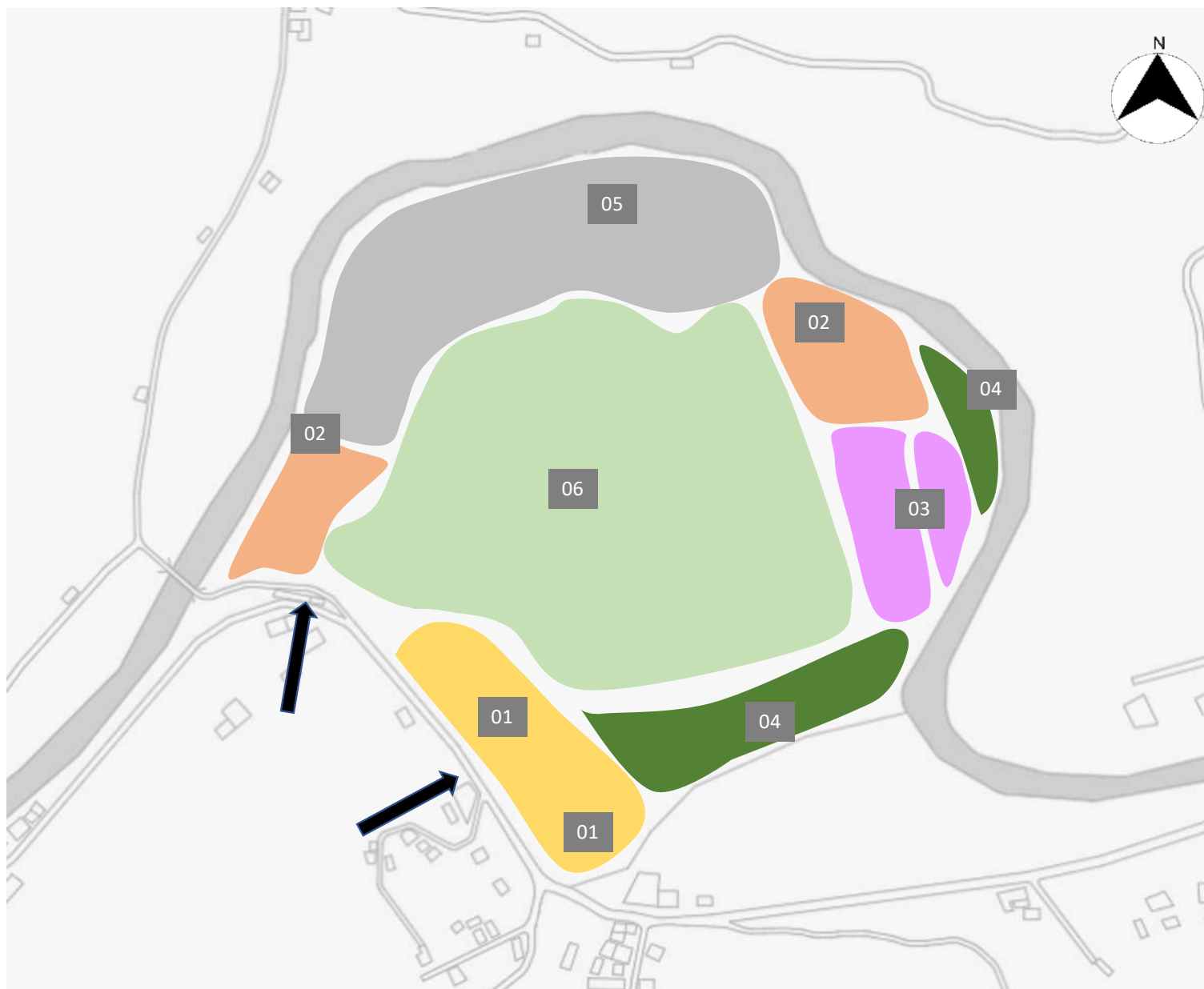
EDUCATIVO

Programa

Parque 	Esportes 	Administração 	Pedagógico 	Eventos 	Estacionamento 
Área Verde Parque Infantil Academia de Idosos Quiosques Banheiros	Ginásio Ciclovia Bicicletário Vestiário	Recepção Sala Adm. Sec. de Agricultura Sec. do Meio Ambiente Horto Municipal Copa Banheiros	Diretoria Sala dos Professores Café Sala de aulas Auditório Banheiros Biblioteca	Eventos Praça	320 vagas Sendo 32 PNE
Área total: 62.000m ²	Área total: 2.160 m ²	Área total: 3.240 m ²	Área total: 1.017 m ²	Área tota: 44.220 m ²	Área total: 4.000 m ²

Setorização Atual

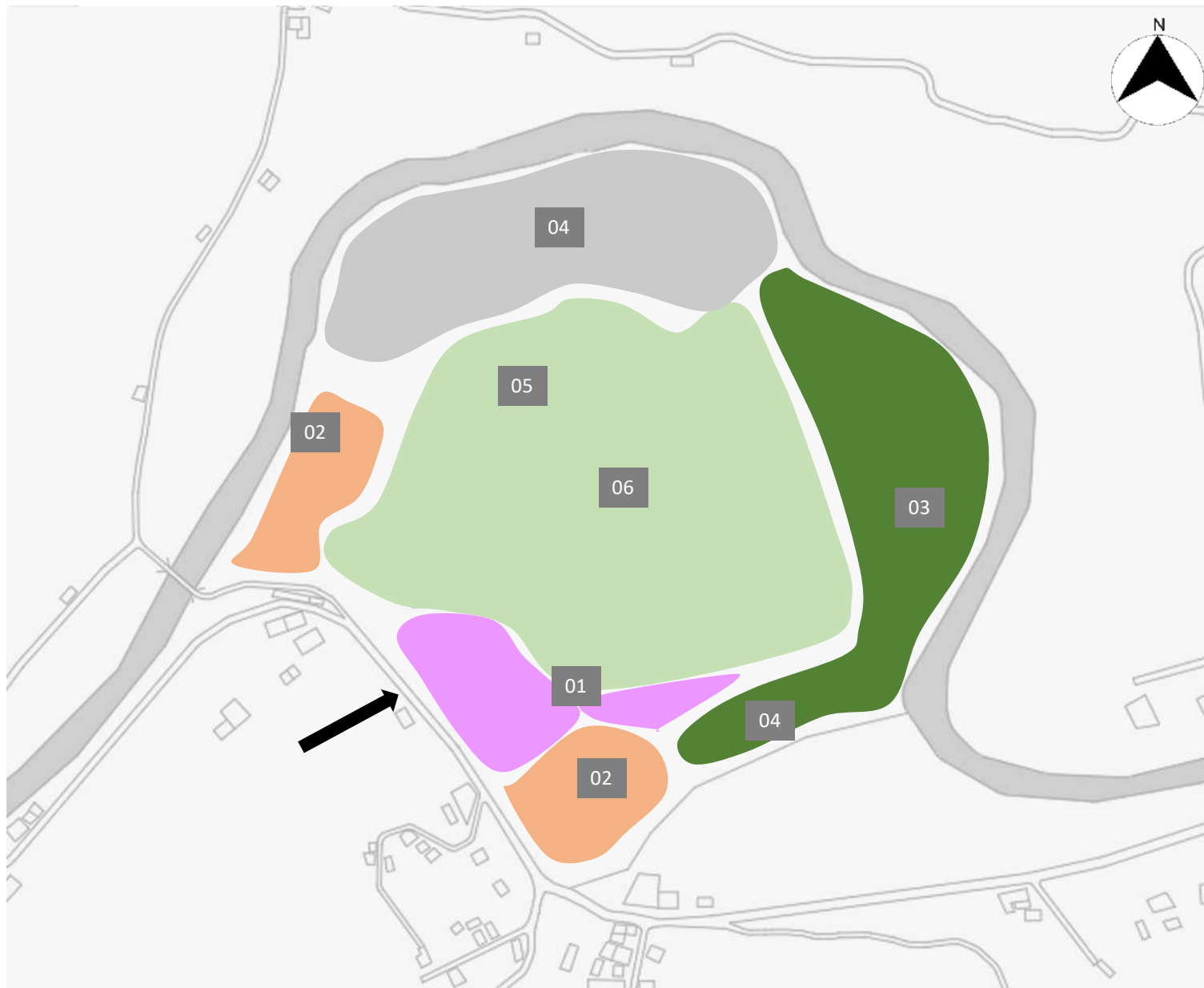
- 01 Esportes
- 02 Estacionamento
- 03 Administração/Horto
- 04 Área verde
- 05 Eventos
- 06 Elevação



Setorização Proposta

- 01 Administração/Horto
- 02 Estacionamento
- 03 Parque
- 04 Eventos
- 05 Reflorestamento
- 06 Mirante





50 100 200 300 m

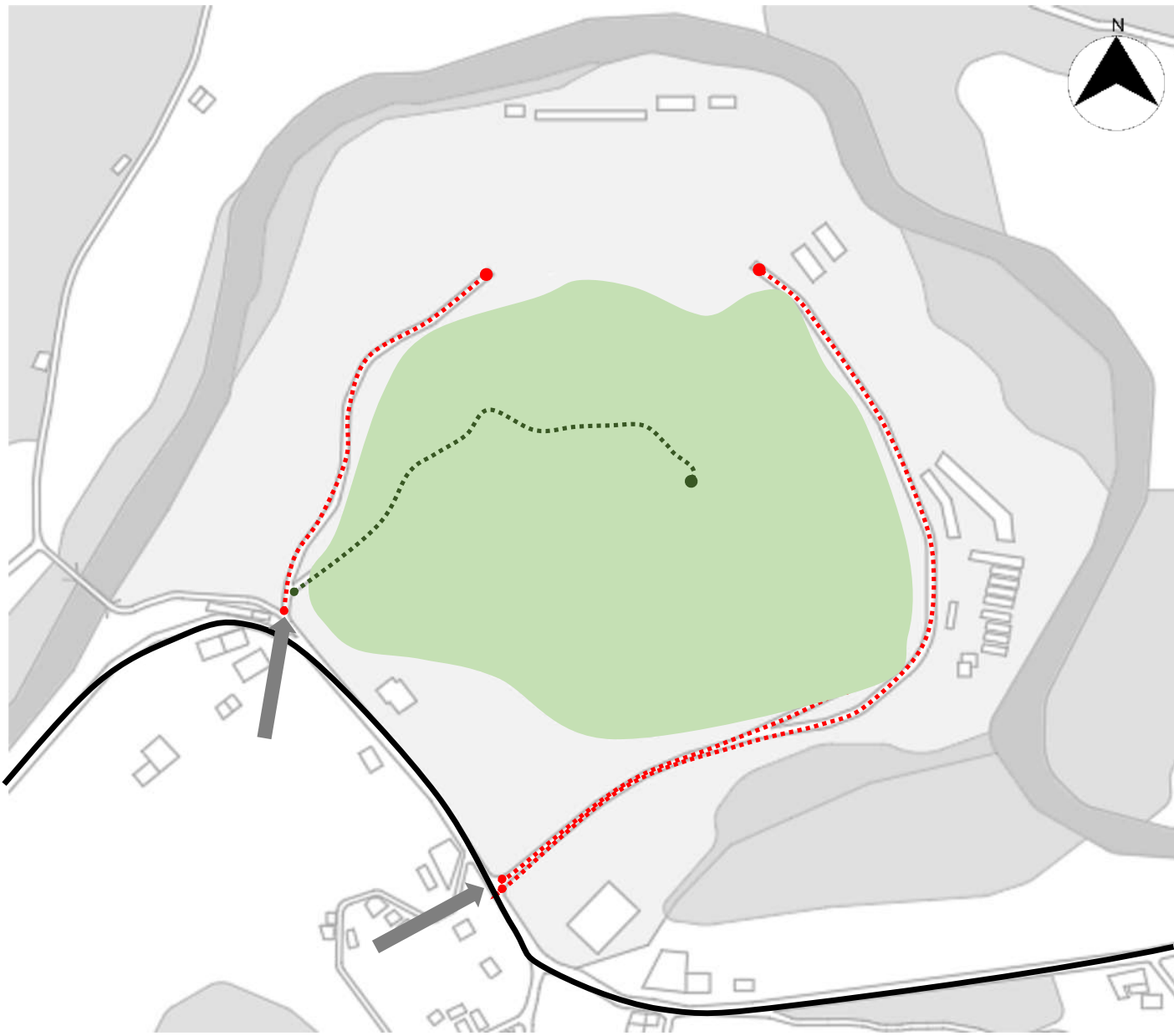




Fluxos Atuais

Legenda de Fluxos

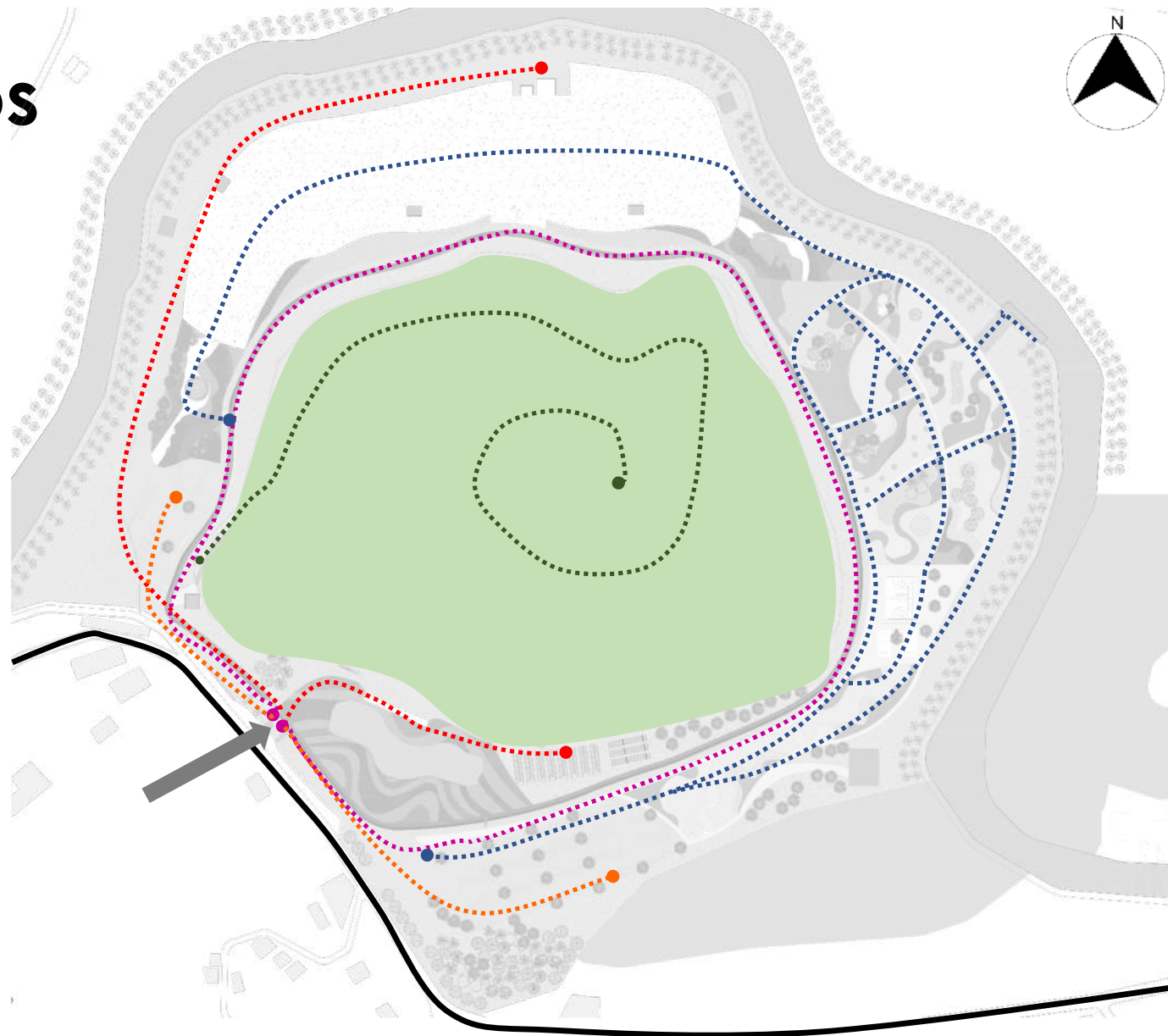
-  Acesso veículos e pedestres
 -  Acesso ao mirante
 -  Estrada Silveira da Motta
 -  Acessos
- 50 100 200 300 m



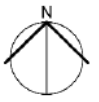
Fluxos Propostos

Legenda de Fluxos

-  Pista para carros, ciclistas e pedestres
 -  Exclusivo veículos
 -  Serviço e funcionários
 -  Exclusivo pedestres
 -  Acesso ao mirante
 -  Estrada Silveira da Motta
 -  Acessos
- 50 100 200 300 m



Situação



50 100 200 300 m

Implantação

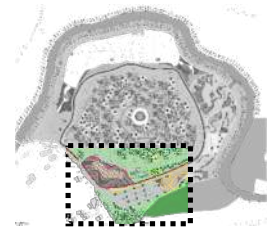
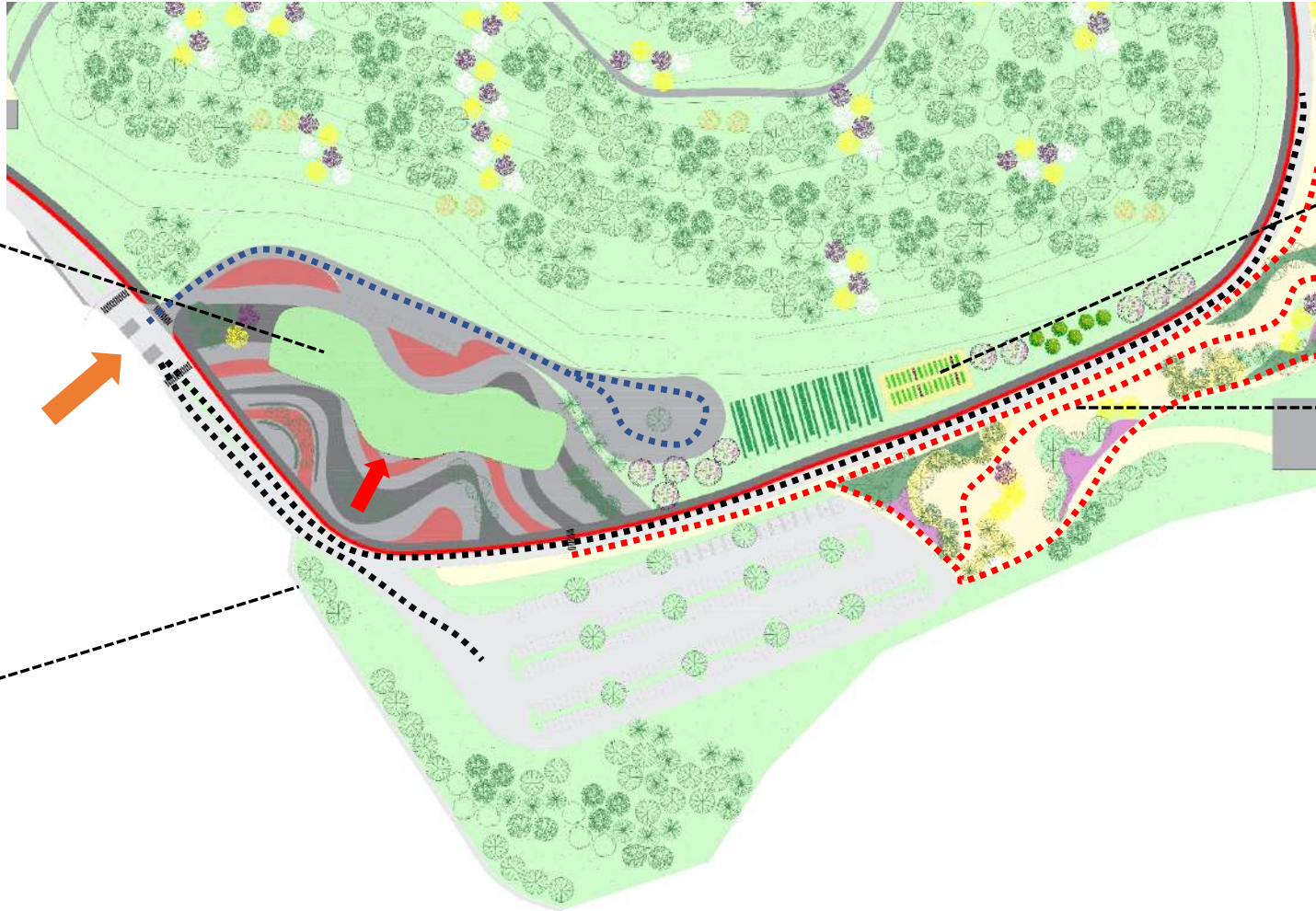
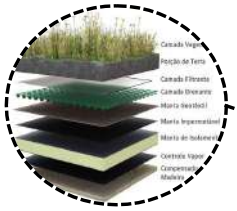


- 01 Administração
- 02 Horto
- 03 Estacionamento
- 04 Parque
- 05 Quadras
- 06 Eventos
- 07 Palco
- 08 Banheiros
- 09 Ponto de Apoio
- 10 Mirante



50 100 200 300 m

Detalhe



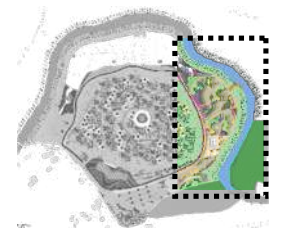
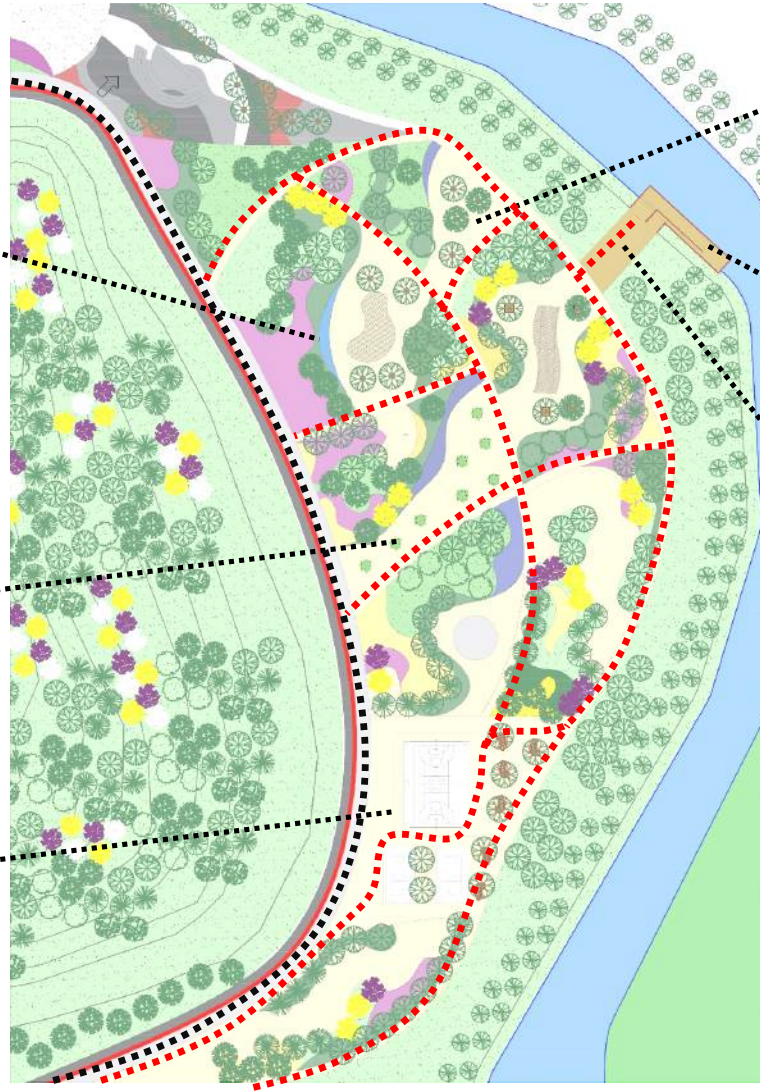
50 100 200 300 m



Detalhe



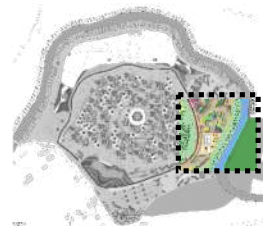
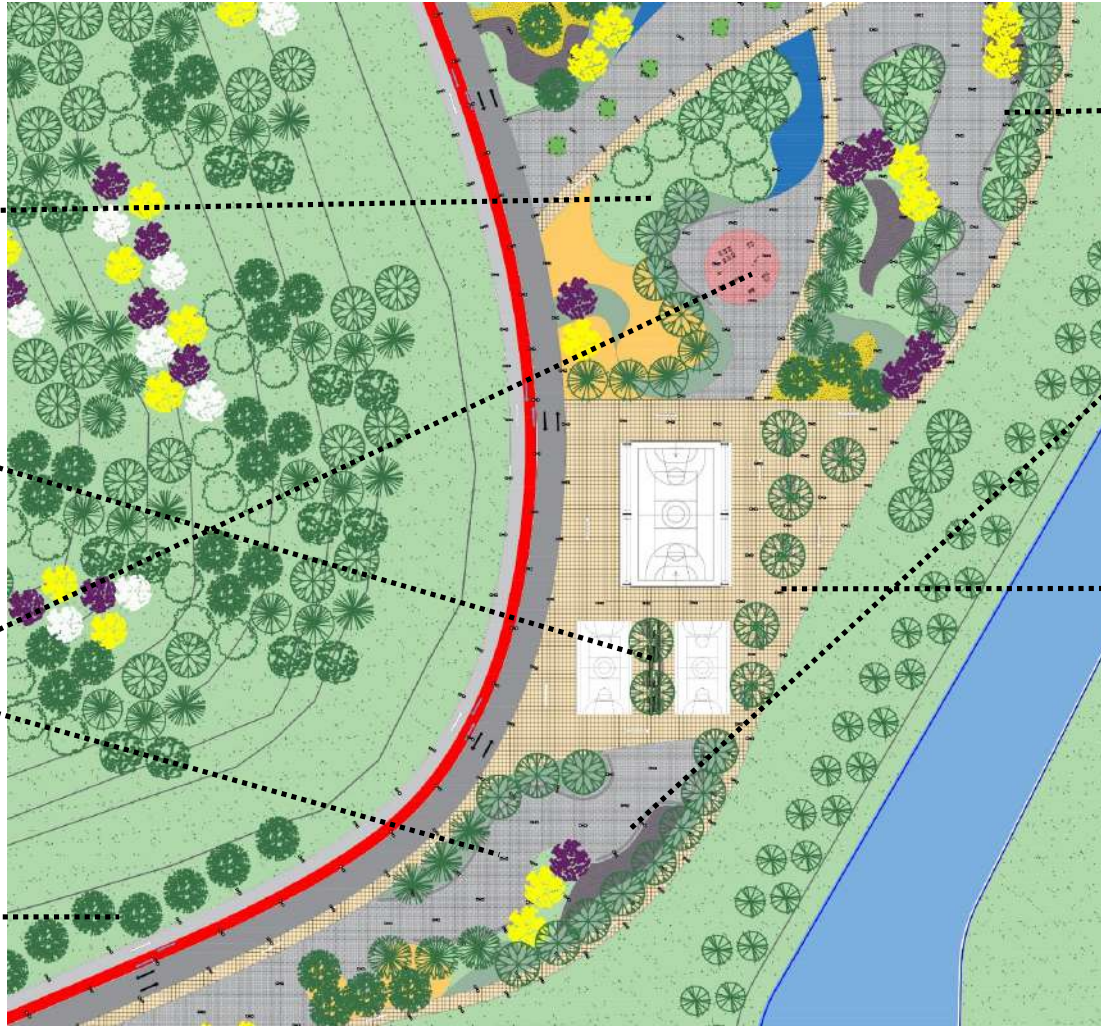
+



50 100 200 300 m



Recorte



50 100 200 300 m

Vegetação



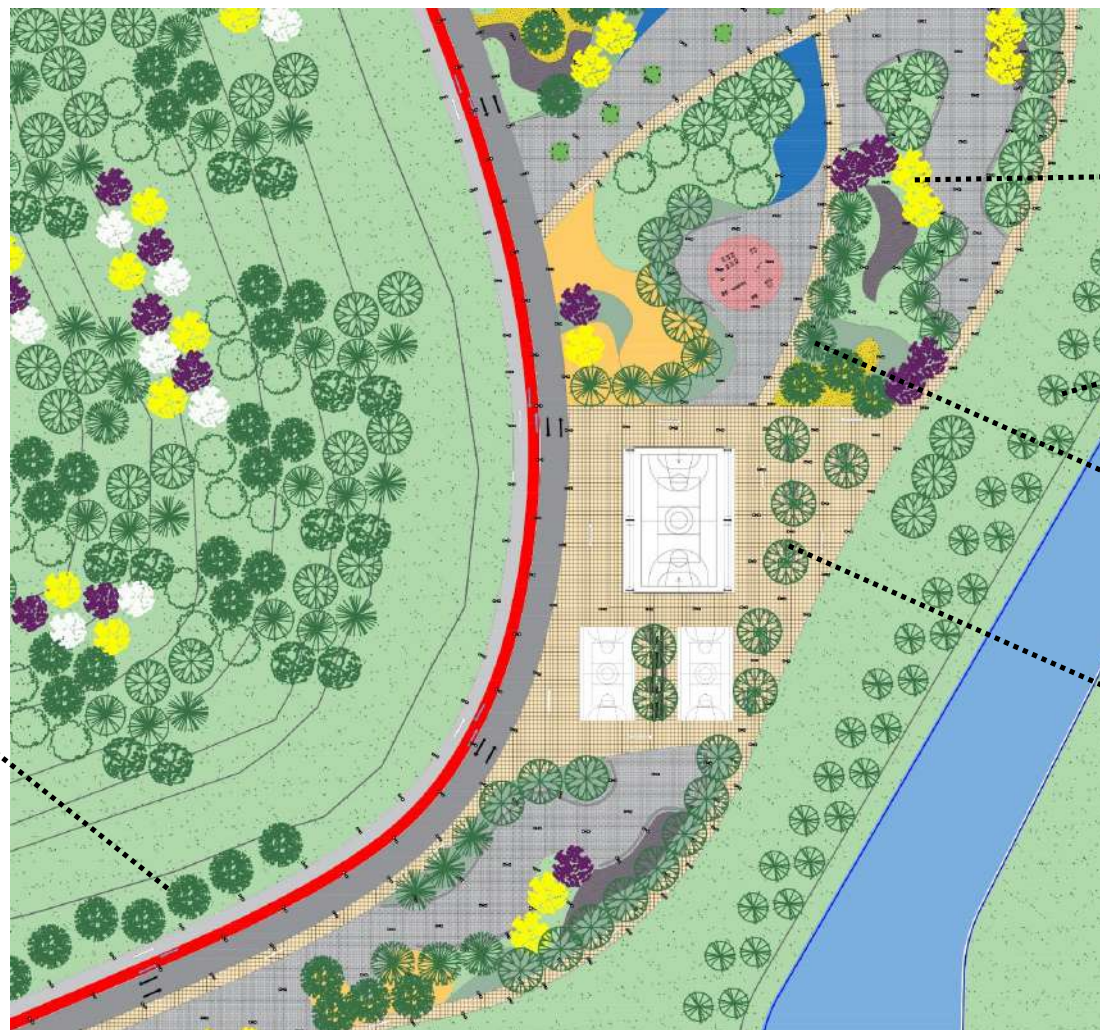
Caquizeiro



Ponkan



Jabuticabeira



Ipê Amarelo



Eucalipto



Canafistula



Sibipiruna



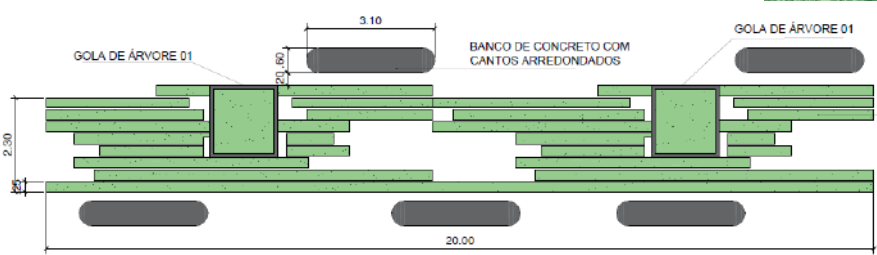
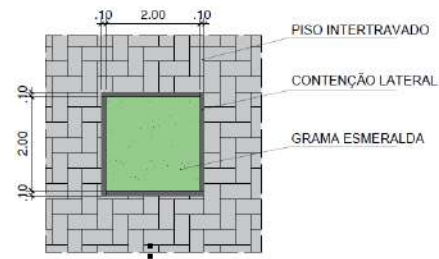
50 100 200 300 m



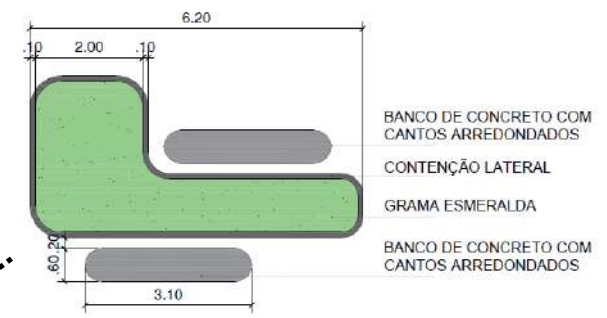
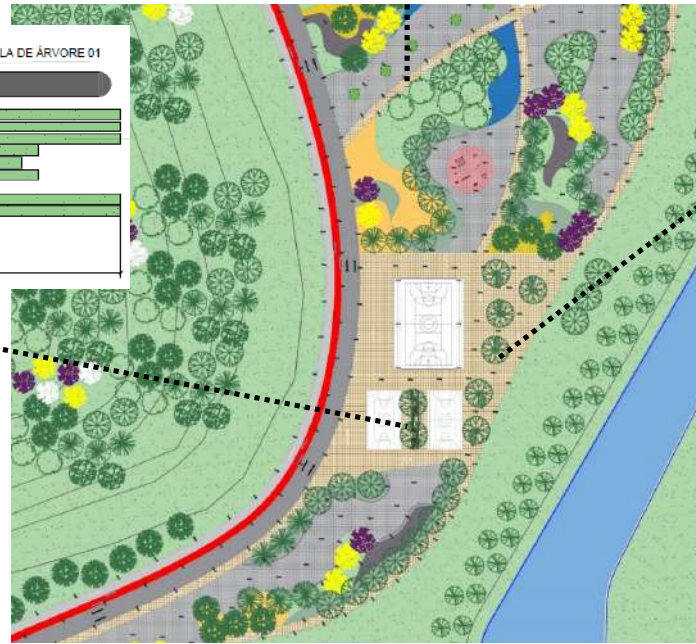
Detalhe



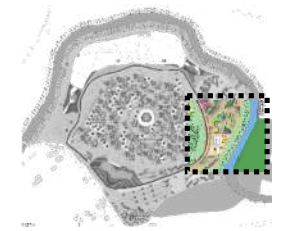
GOLA DE ÁRVORE



BANCO COM CANTEIRO 02



BANCO COM CANTEIRO 01



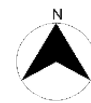








Vegetação



Azaléia



Maria Sem Vergonha



Grama Preta



Grama Esmeralda



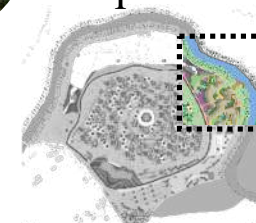
Manacá da Serra



Canafistula

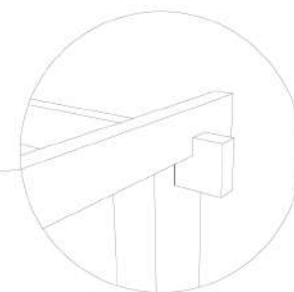
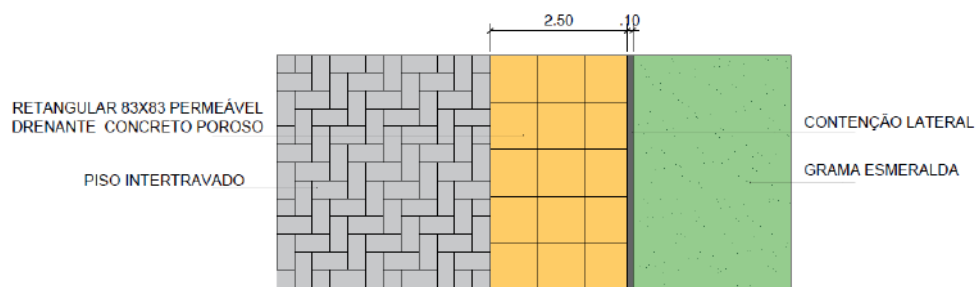


Sibipiruna

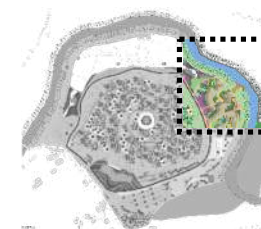


50 100 200 300 m

Detalhe



- ENCAIXE DAS TRAVAS DE SUSTENTAÇÃO SOBRE AS COLLINAS
- OS RECORDES FACILITAM O APOIO E OS PARAFUSOS REFORÇAM AFIKAÇÃO



50 100 200 300 m



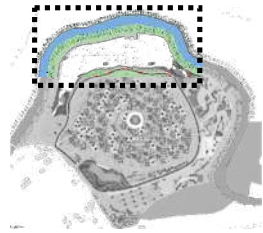
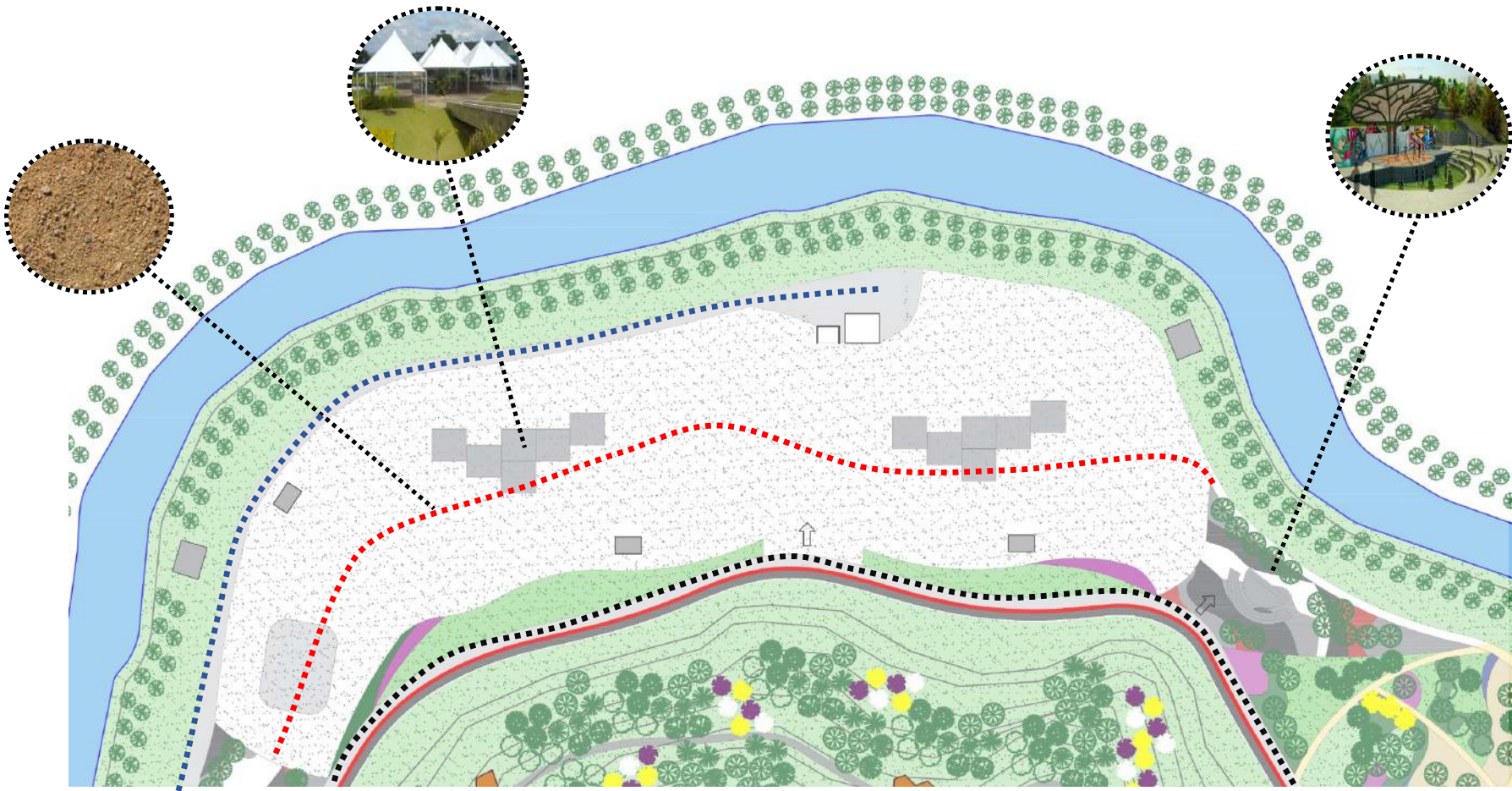






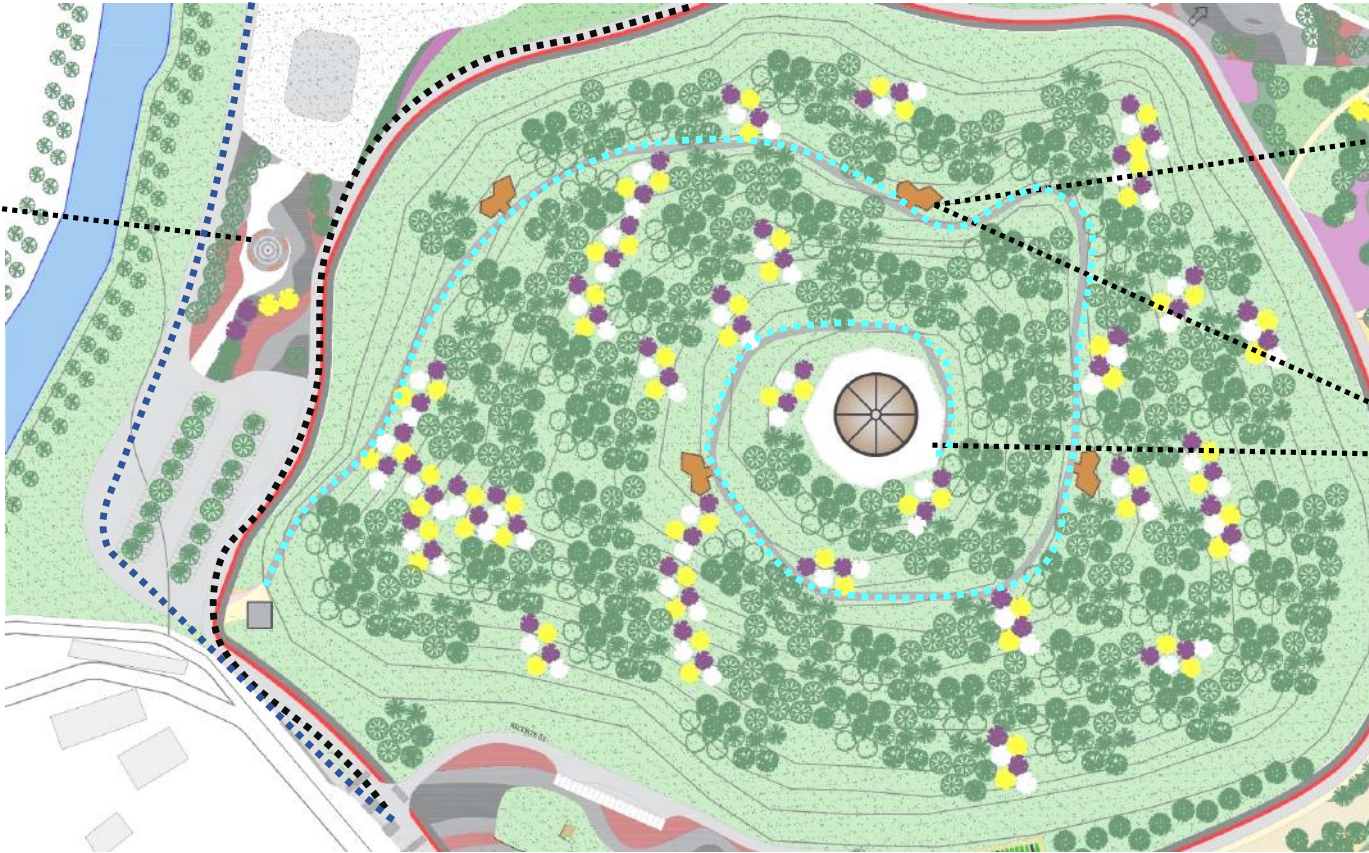


Detalhe



50 100 200 300 m

Detalhe



50 100 200 300 m

Principais Espécies Utilizadas

Agapanto



Azaléia



Onze Horas



Maria Sem Vergonha



Trapoeraba Roxa



Grama Preta



Grama Amendoim



Grama Esmeralda

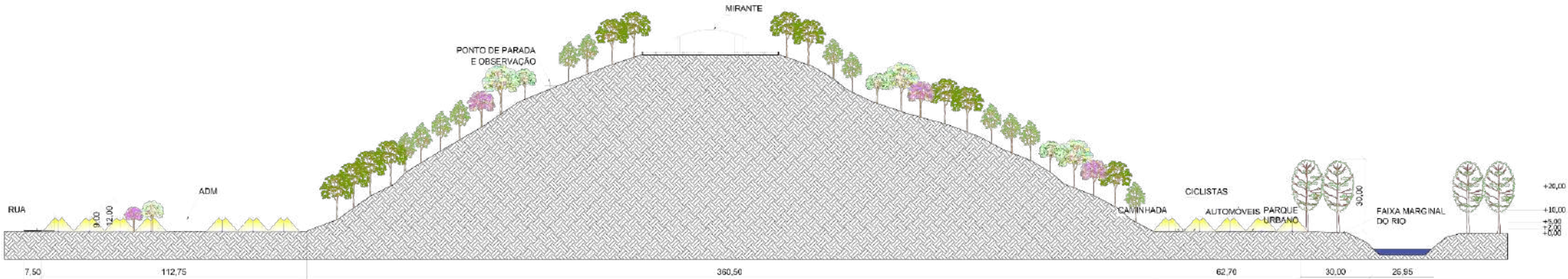


Principais Espécies Utilizadas





PERFIS DO TERRENO



Seção AA'





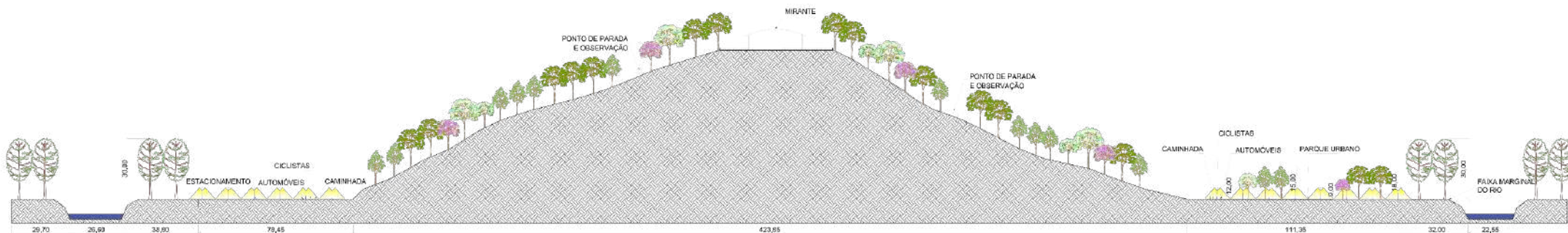
PERFIS DO TERRENO



Seção BB'



PERFIS DO TERRENO

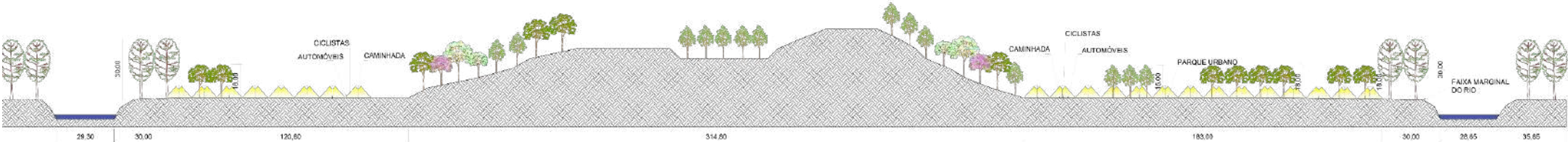


Seção CC'





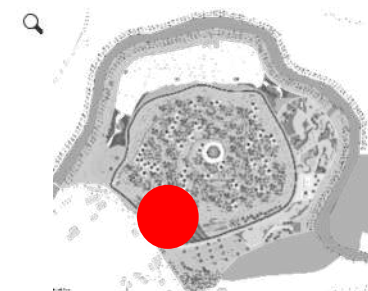
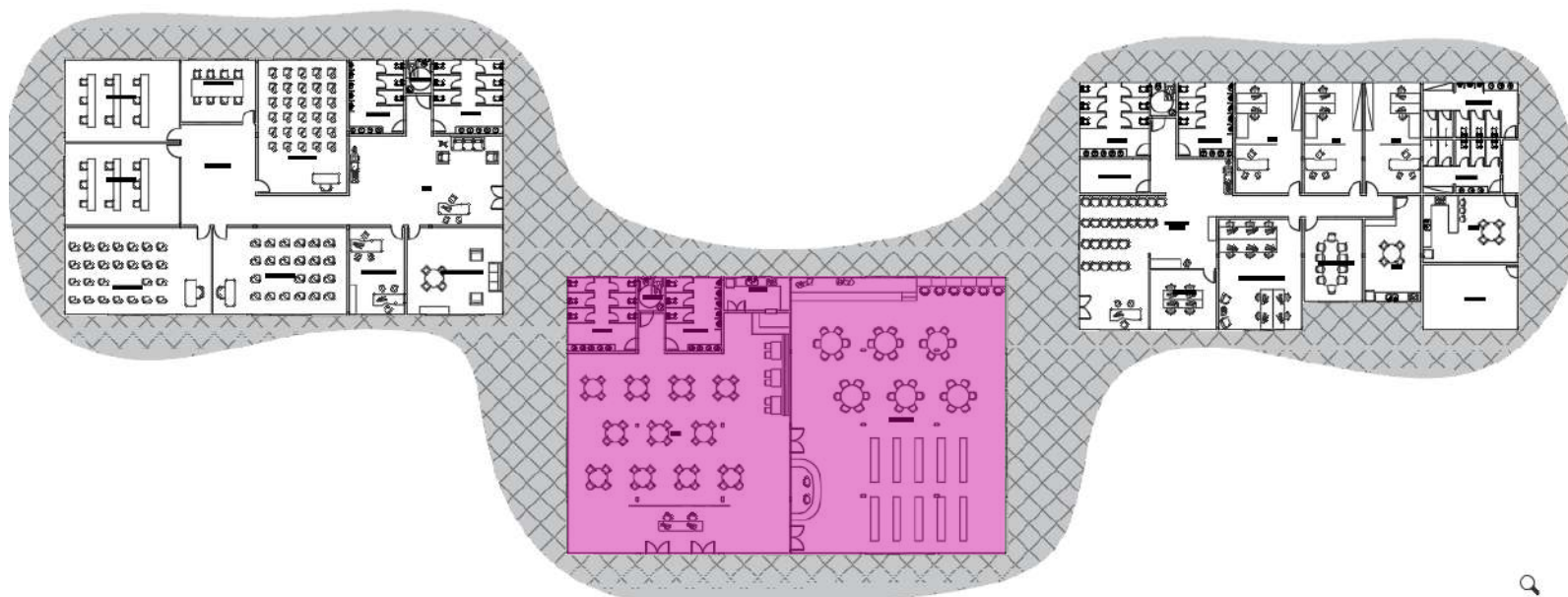
PERFIS DO TERRENO



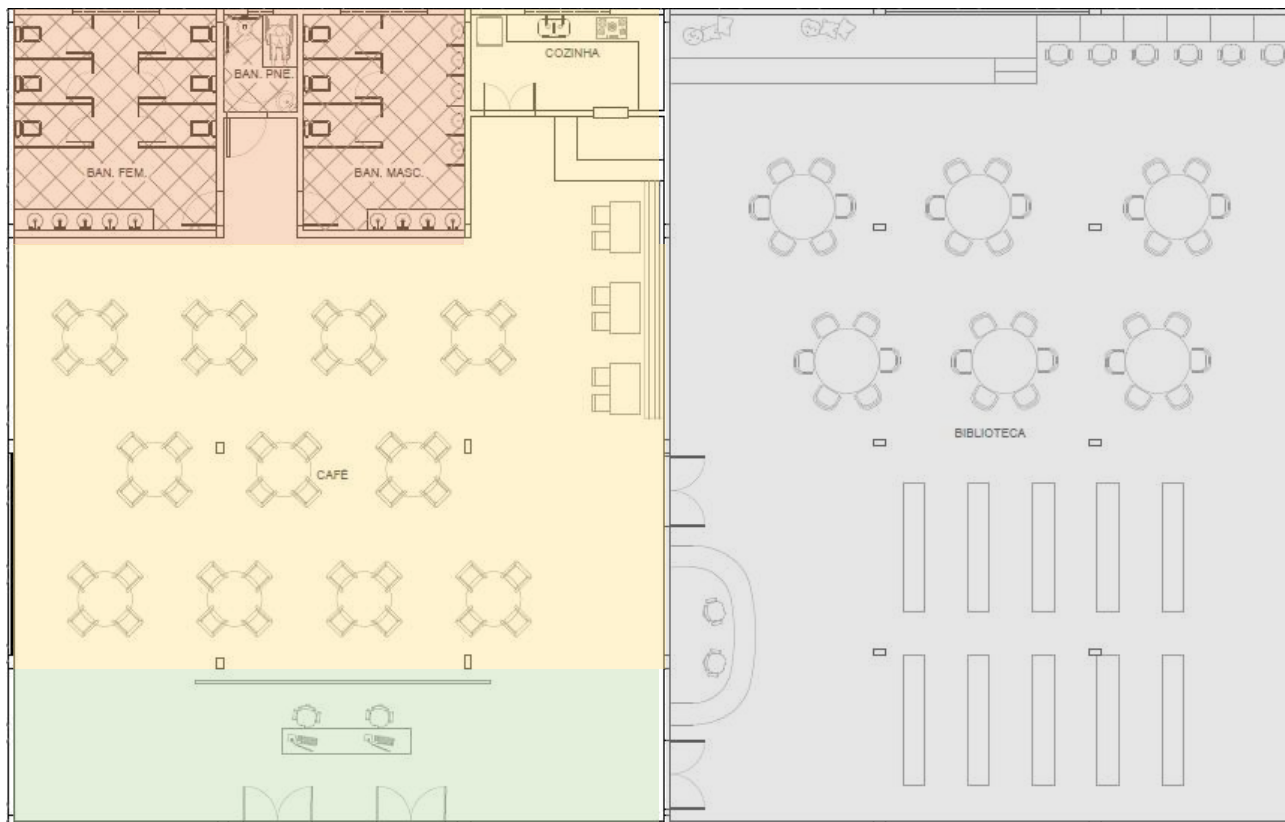
Seção DD'



Prédio Administrativo

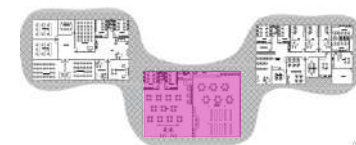


Prédio Administrativo

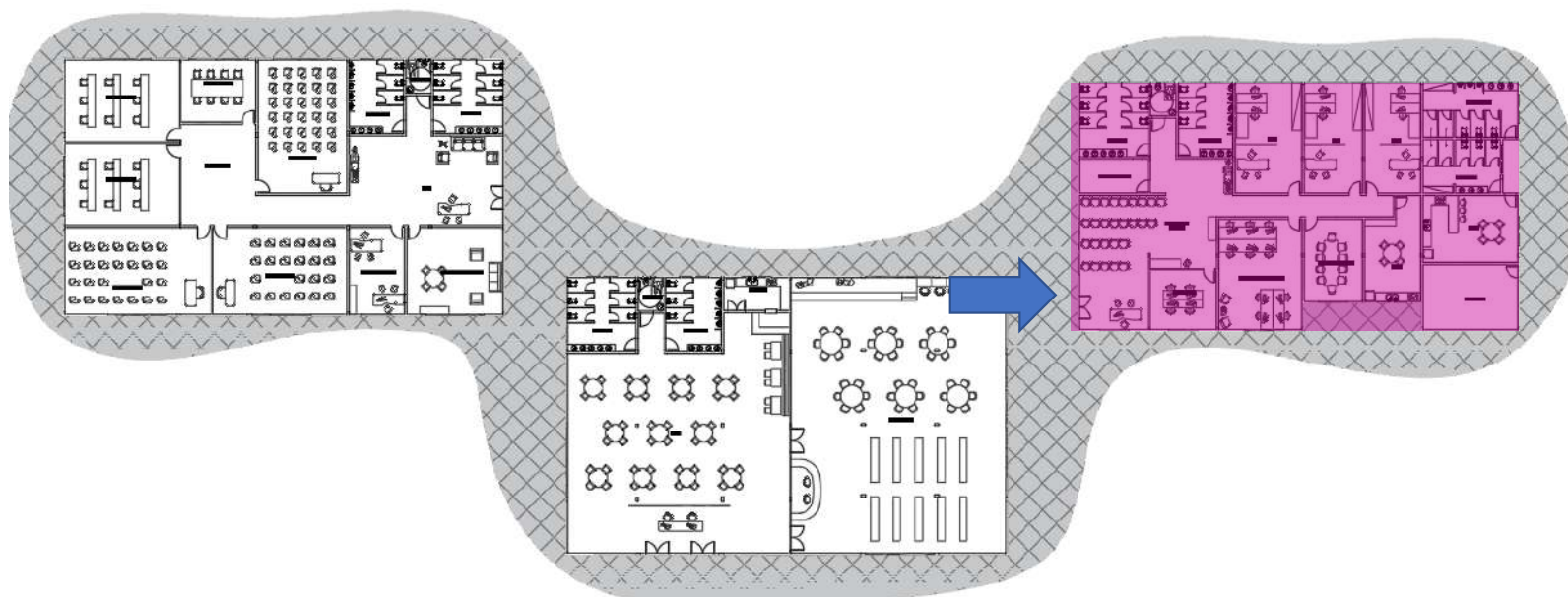
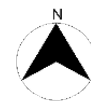


1 2 3 metros

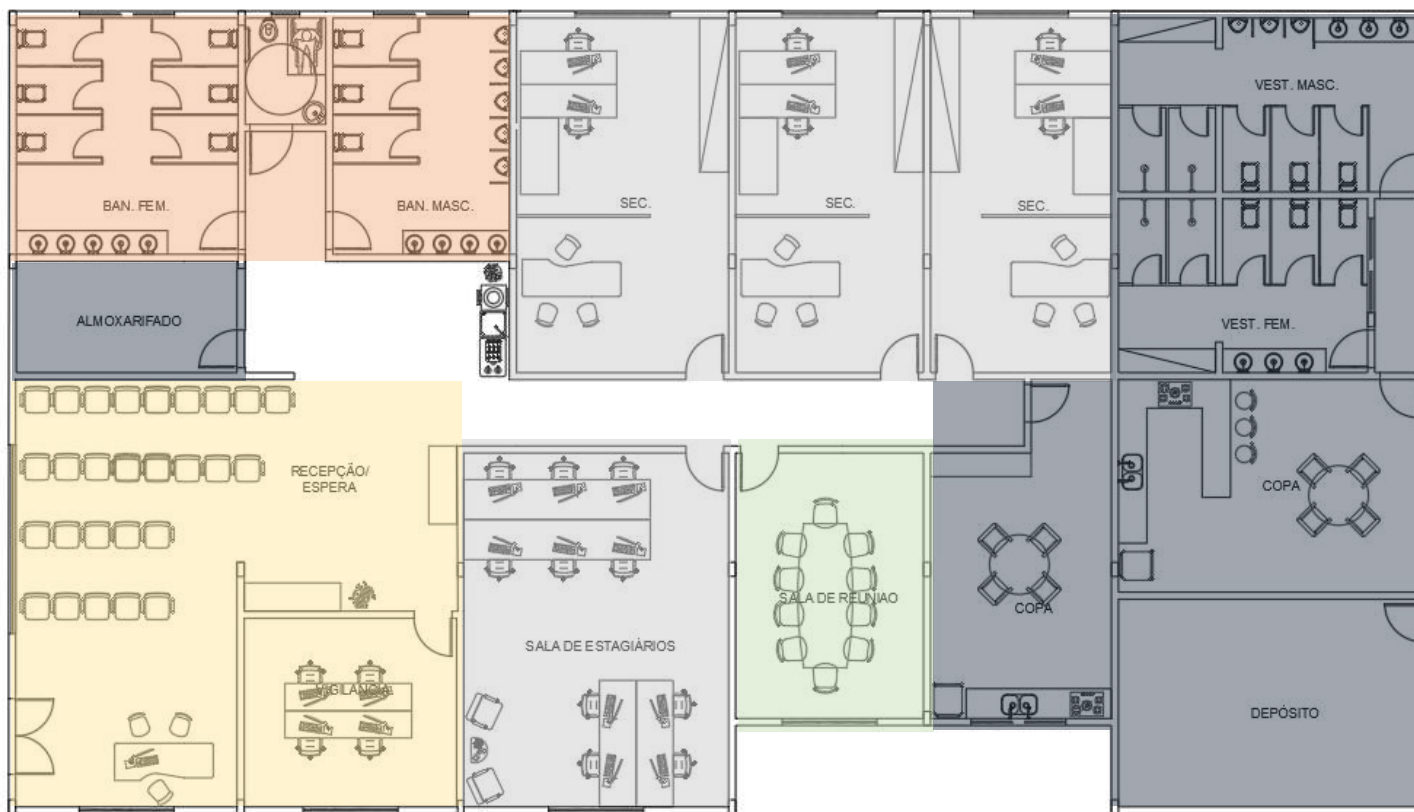
-  BANHEIROS
-  CAFÉ
-  BIBLIOTECA
-  RECEPÇÃO



Prédio Administrativo

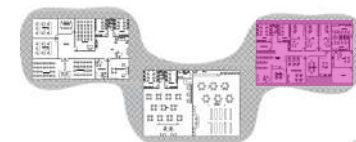


Prédio Administrativo

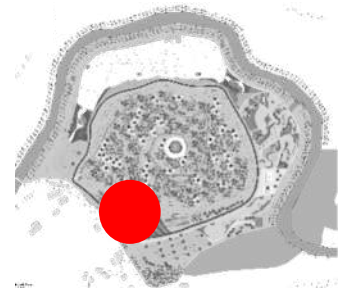
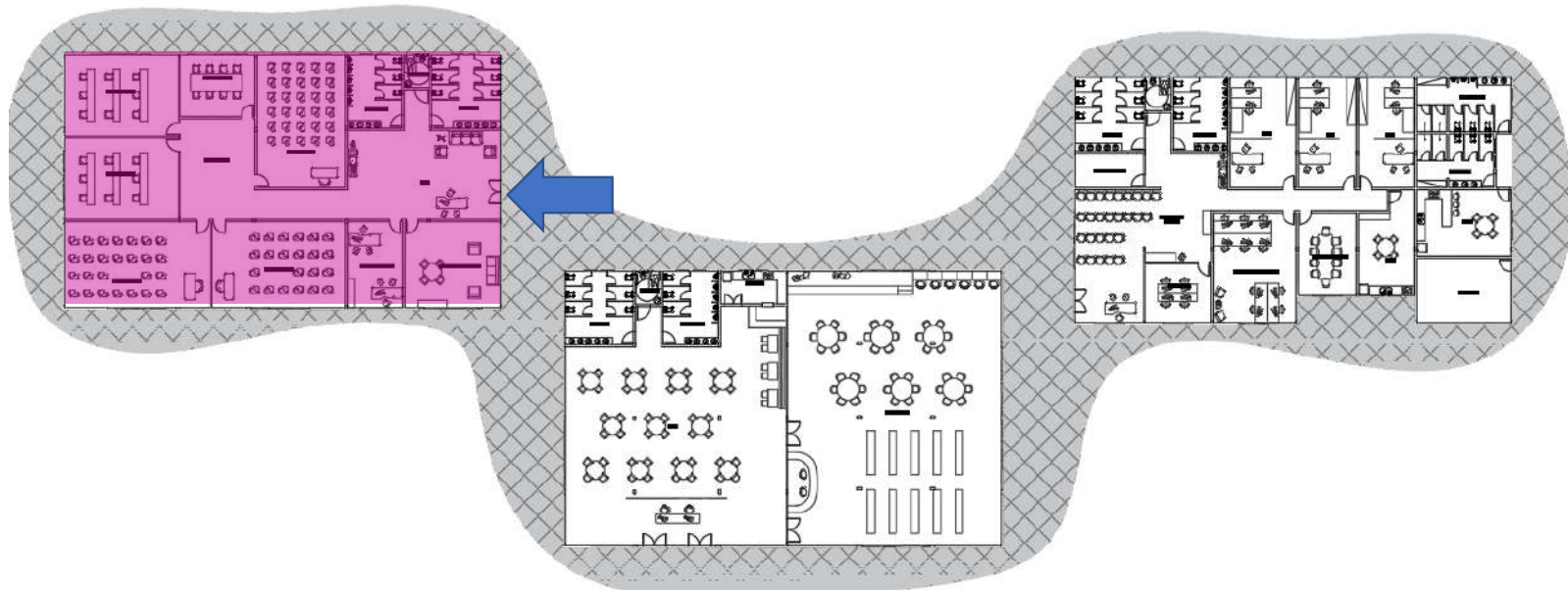


- BANHEIROS
- SERVIÇO
- SALAS
- REUNIÃO
- RECEPÇÃO

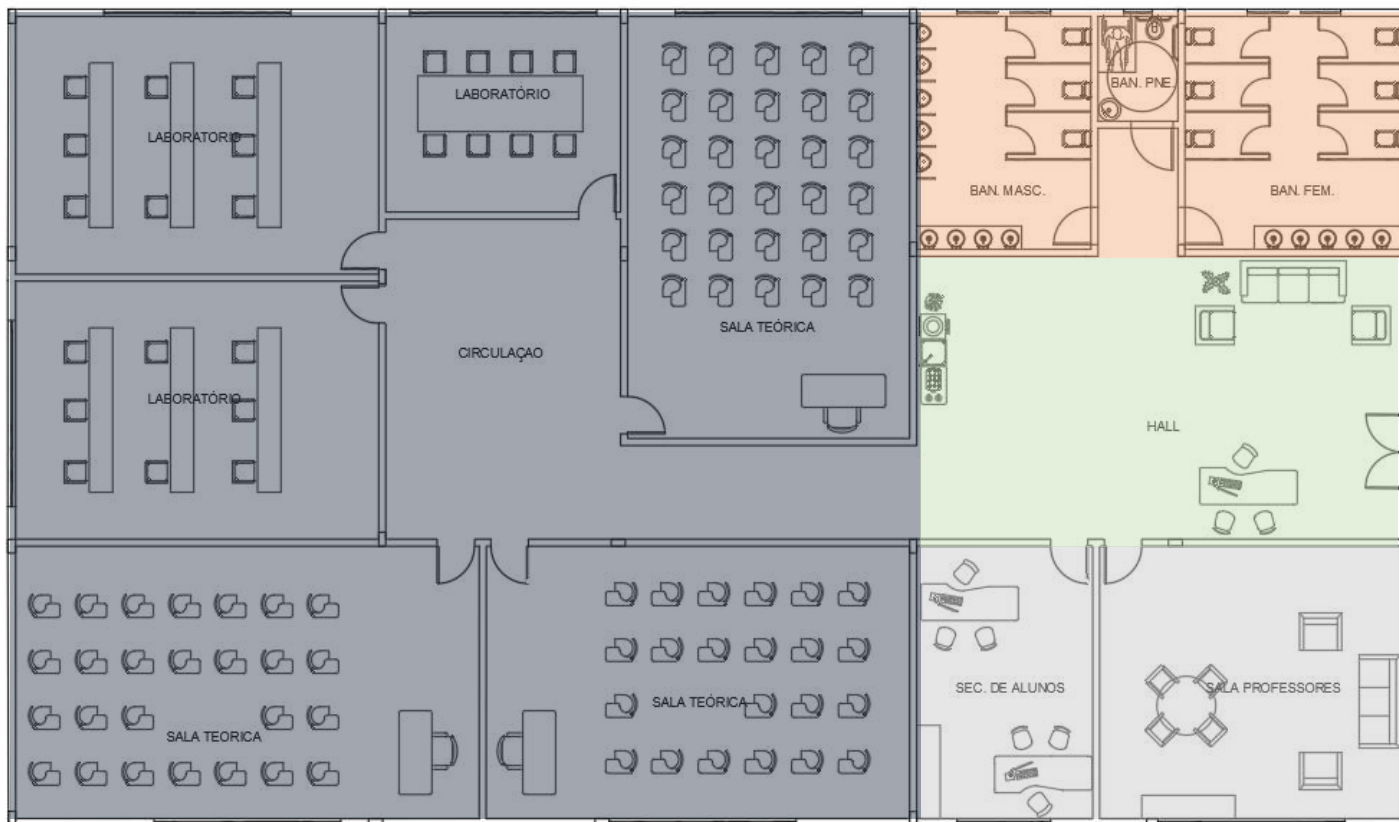
1 2 3 metros







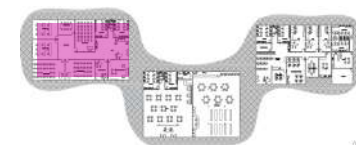
Prédio Administrativo



Prédio Administrativo



-  BANHEIROS
-  PEDAGÓGICO
-  SALAS DE AULA
-  RECEPÇÃO

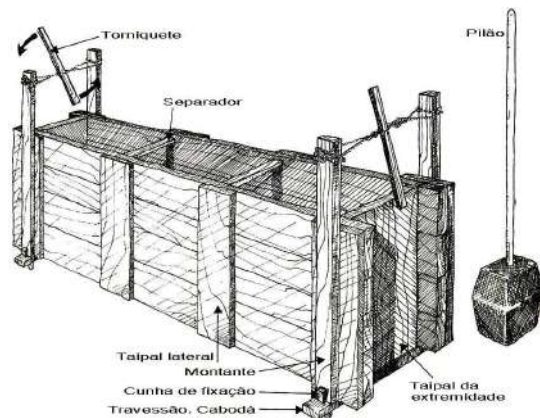


1 2 3 metros

Técnica Construtiva

Taipa de Pilão

- Técnica construtiva do período colonial;
- Econômica;
- Sustentável;
- Ajuda a regular a temperatura e a umidade do interior da construção.



Brisas de Bambu

- O bambu é um recurso natural, rapidamente renovável e abundante no planeta
- Na arquitetura, pode ser estrutura, vedação ou cobertura, estar nos móveis, na esteiras, nos tecidos, etc.



*Para a construção da edificação foram pensadas em tecnologias que utilizassem elementos naturais





Sustentabilidade



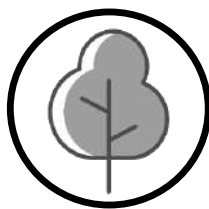
Captação de água

- Sistema de captação de água pluvial a serem usadas para regar os jardins.
- Uso de materiais que permitem a permeabilidade e no solo



Ventilação

- Ventilação natural em todos os ambientes;
- Ventilação cruzada.



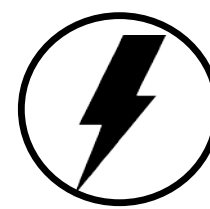
Vegetação

- Utilizar vegetação nativa da região.
- Utilizar espécies comestíveis, a fim de atrair a fauna local



Rio

- Respeitar afastamento 30m;
- Implementar Unidade de Tratamento de Rio.



Energia

- Utilização de placas fotovoltaicas nos postes de energia.



Temperatura

- Pontos com espelhos d' água para refrescamento do ambiente.

Referência Tratamento do Rio



Estação de Tratamento do Arroio Fundo

Localização: Rio de Janeiro

O tratamento é feito na própria calha do Rio.

Etapas:

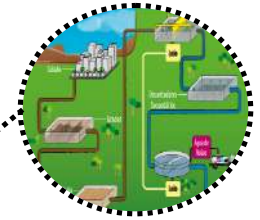
1º Barragem de lixo que recolhe os resíduos sólidos maiores;

2º Lançamento do sulfato na água, fazendo com que a matéria orgânica se agregue. Depois é lançado um polímero, para que fique bem denso e forme flocos pesados;

3º Processo de microaeração: A matéria orgânica sobe para a superfície e forma uma camada densa, e a água que passa por baixo já está limpa e segue para o rio.

Tratamento do Rio

- Respeitar o afastamento marginal de 30m.
- Reflorestamento dos pontos onde estão desmatados com base na vegetação já existente do local.



Implementação de ETE para tratamento dos resíduos gerados pelos usuários do parque.



Implementação de UTR para tratamento do Rio.



PARQUE

ANTÔNIO PACHECO BOTELHO FILHO