

Centro Comunitário e Cidadania



Priscila Barcellos Mathias Magrani

Professor orientador: Bruno Matos de Farias



TEMA - PROPOSTA

Integrar num mesmo espaço programas e ações culturais, práticas esportivas, lazer, formação e qualificação para o mercado de trabalho, serviços socioassistenciais e políticas de prevenção à violência.

▪ SERVIÇOS



- Detran
- Procon
- Agência de emprego
- Conselho tutelar

▪ CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL



- Cursos de qualificação profissional básica
- Aulas regulares de artesanato e crochê e costura
- Programa de Inclusão Digital – Curso de informática
- Curso de inglês

▪ ATENDIMENTO A FAMÍLIA



- Atendimento especializado à mulher
- Programa de desenvolvimento de crianças e adolescentes
- Programa jovem cidadão
- Grupos socioeducativos

▪ ESPORTE, LAZER E SAÚDE



- Aulas de danças
- Aulas de ginástica e alongamento para 3ª idade
- Criar nova praça, academia e revitalizar a quadra
- Criar um parque com áreas verdes, áreas para caminhadas e ciclistas
- Fonoaudiologia, nutricionista, psicóloga, pedagoga

TEMA - JUSTIFICATIVA

O objetivo é promover a cidadania, a inclusão social, dar apoio e oportunidades a essas famílias que vivem em situação de vulnerabilidade social decorrente de pobreza, privação de vínculos afetivos e de pertencimento social.



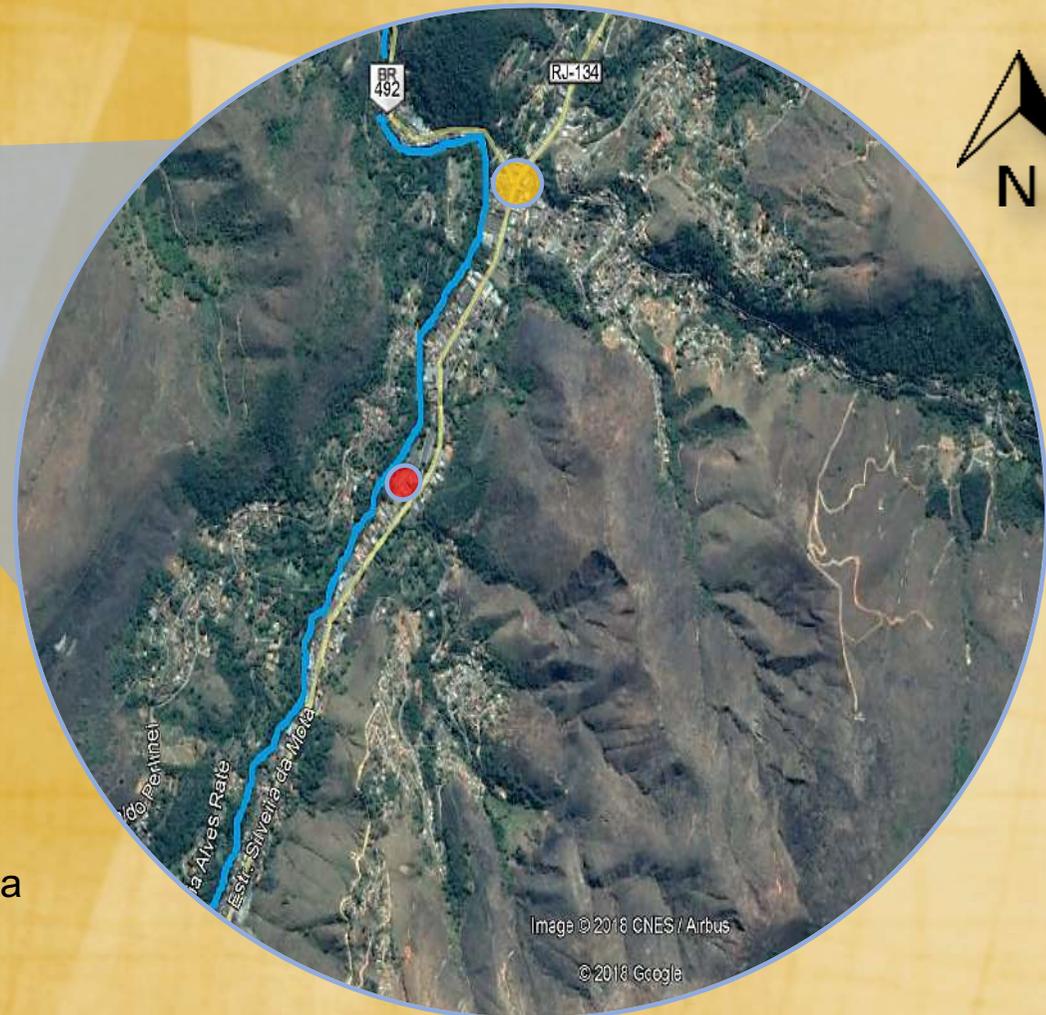
Bairro nossa senhora de Fátima - Posse

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Posse



Quinto distrito de Petrópolis, localizada a **46km do centro da cidade.**

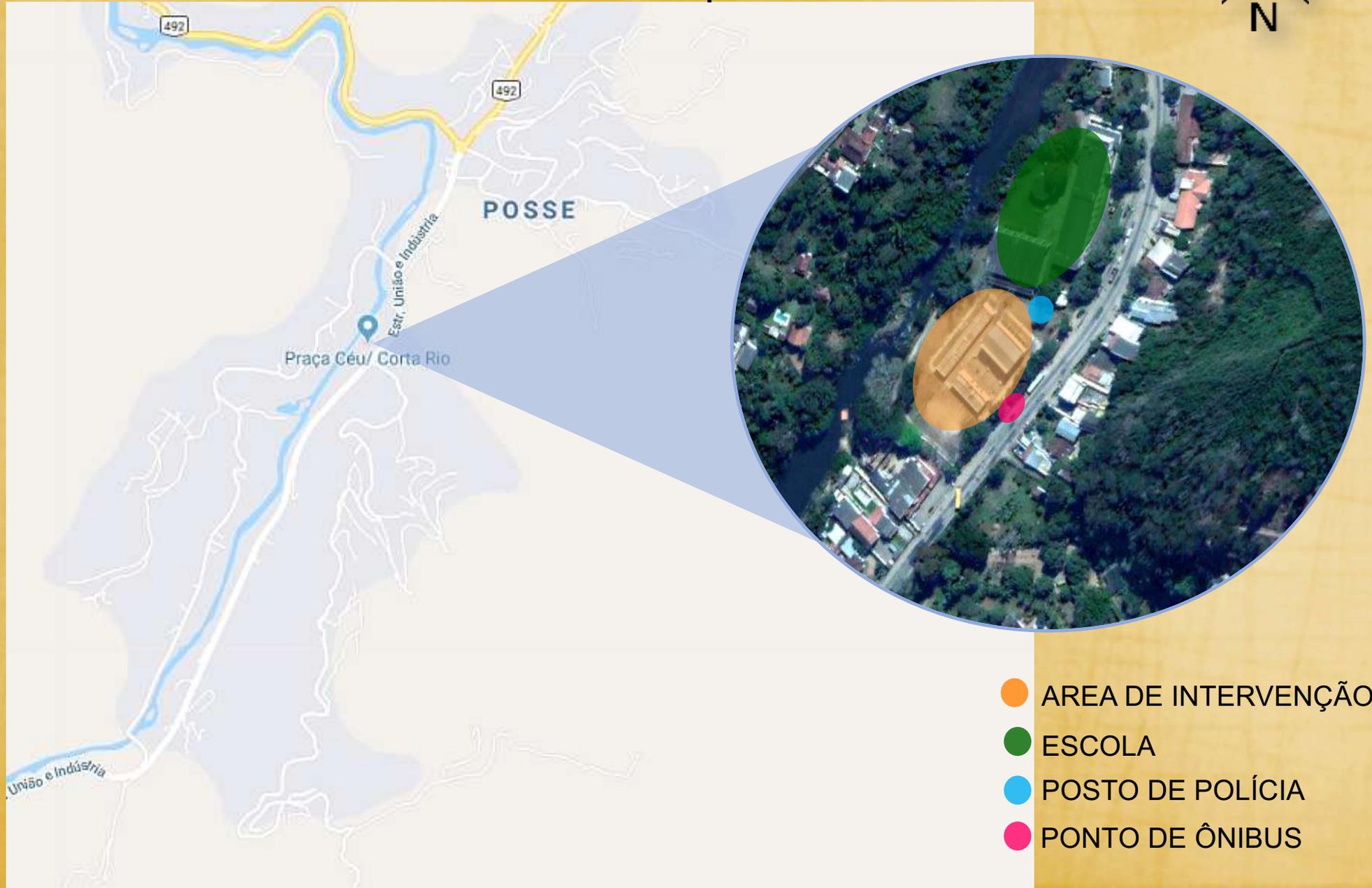
Possui 63km² de área.

População de aproximadamente de 10.000 habitantes.

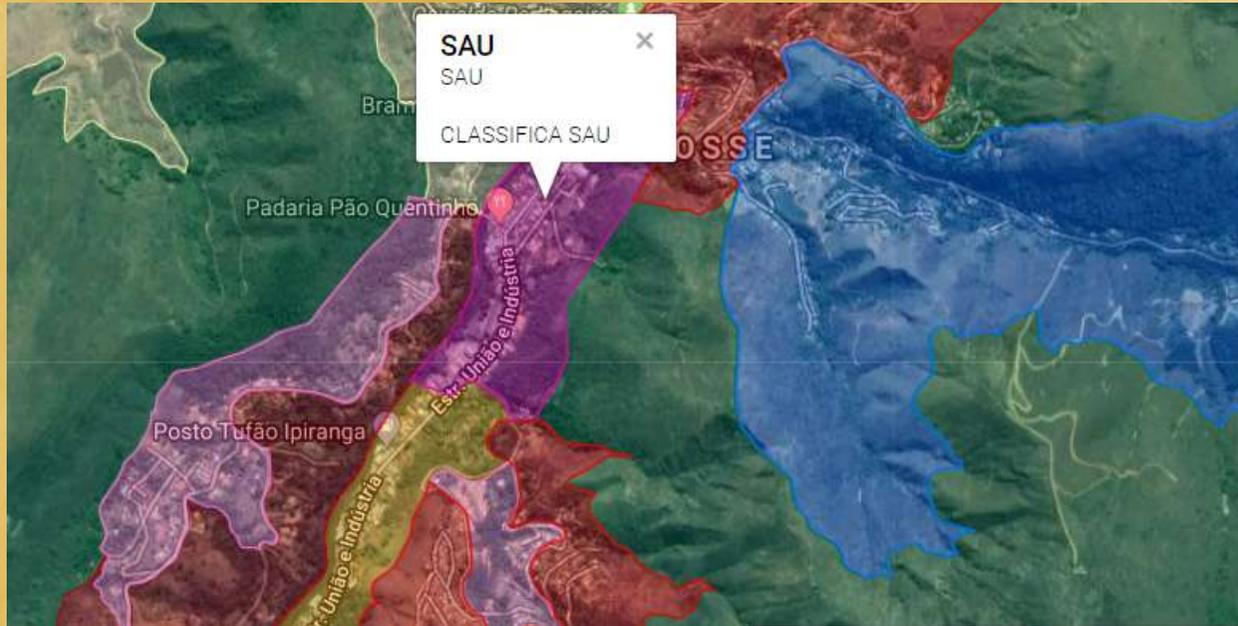
- AREA DE INTERVENÇÃO**
- CENTRO DA POSSE**

LOCALIZAÇÃO

Aproximadamente 6.300m²



LEGISLAÇÃO



Parâmetros de ocupação: **SAU (SETOR DE ATIVIDADES URBANO)**

Gabarito – 13m

Afastamento frontal – 3m

Taxa de ocupação – 70%

Índice de aproveitamento – 1,8

Taxa de permeabilidade – 10%

Altura de implantação Máxima-10,00 m

TERRENO

Em 2015 foi implantado no local o CÉU – Centros de Artes e Esportes Unificados, O objetivo do CÉU é promover a cidadania em territórios de alta vulnerabilidade social das cidades brasileiras.



ENTORNO



MAPAS



UTILITÁRIOS



RAIO 500m

-  LOJAS
-  ESCOLAS
-  DPO (DPTO. DE POLÍCIA ORGANIZADA)
-  SUPERMERCADO
-  RESTAURANTE
-  POSTO DE GASOLINA
-  POSTO DE SAÚDE
-  CLÍN. VETERINARIA
-  ÁREA DE INTERVENÇÃO

FIGURA E FUNDO



RAIO 500m

- EDIFICAÇÕES
- RIO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO

GABARITO



RAIO 500m

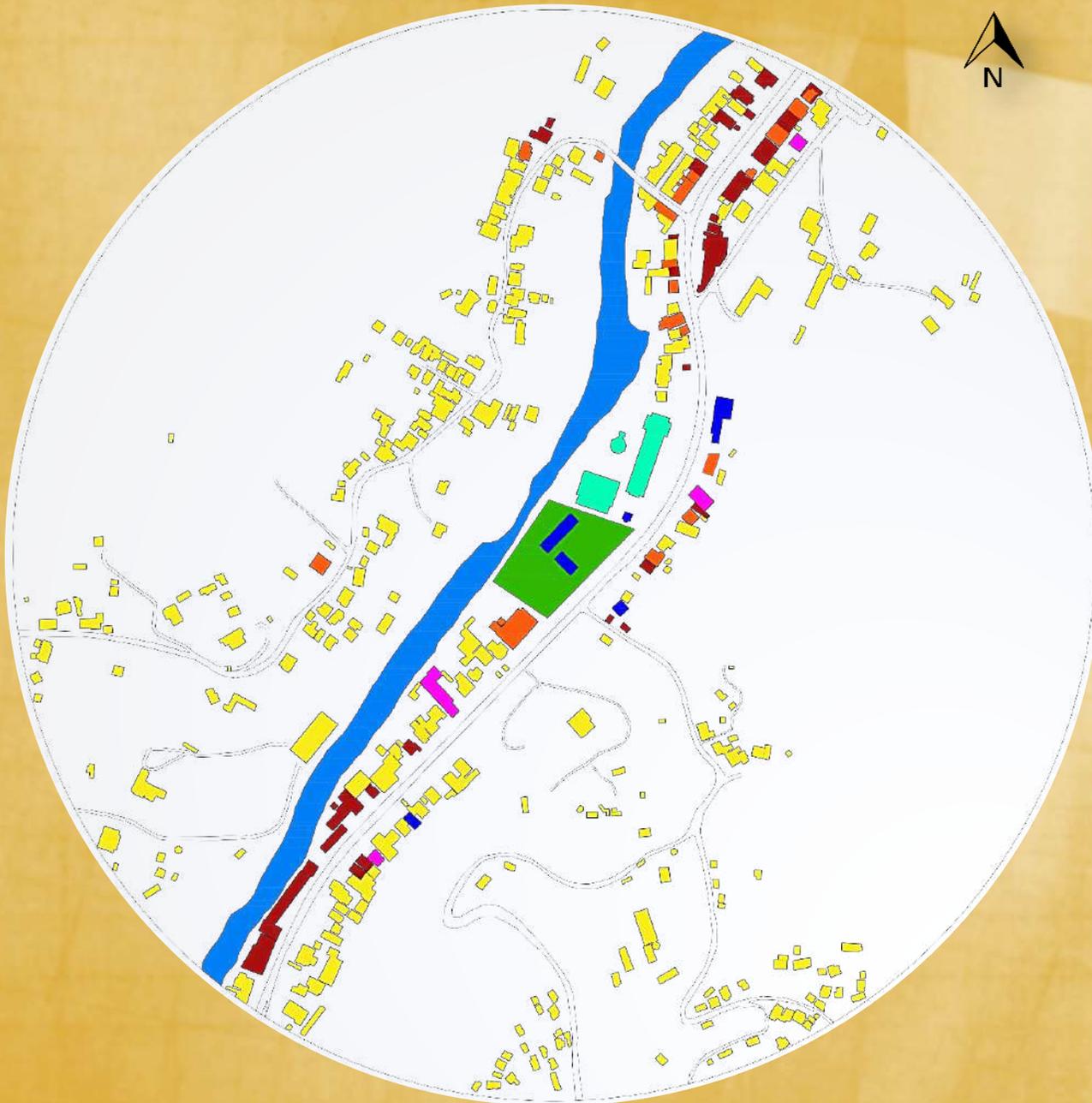
- 1 - 3 PAVIMENTOS
- 4 - 6 PAVIMENTOS
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- RIO

USOS



RAIO 500m

- EDIFICAÇÕES
- RIO
- USO MISTO
- INSTITUCIONAL
- RELIGIOSO
- SERVIÇOS
- COMERCIAL
- ÁREA DE INTERVENÇÃO



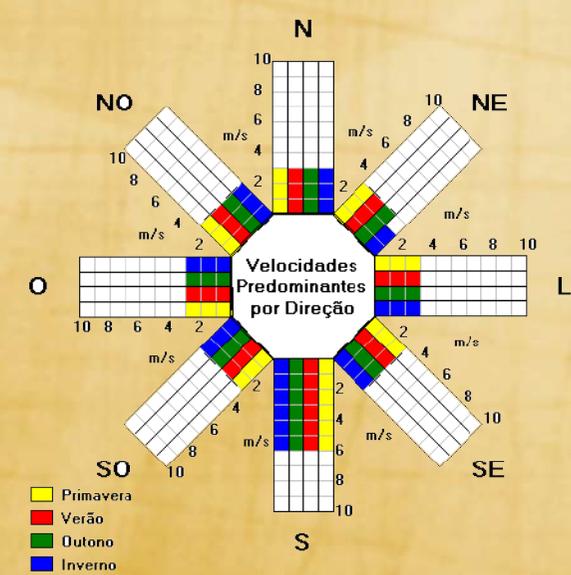
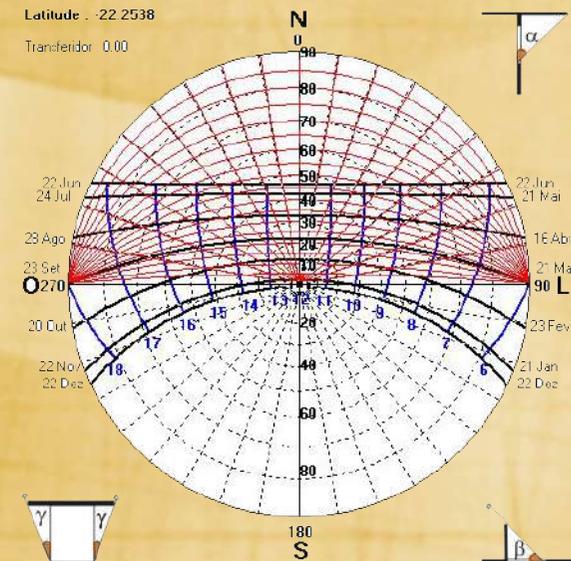
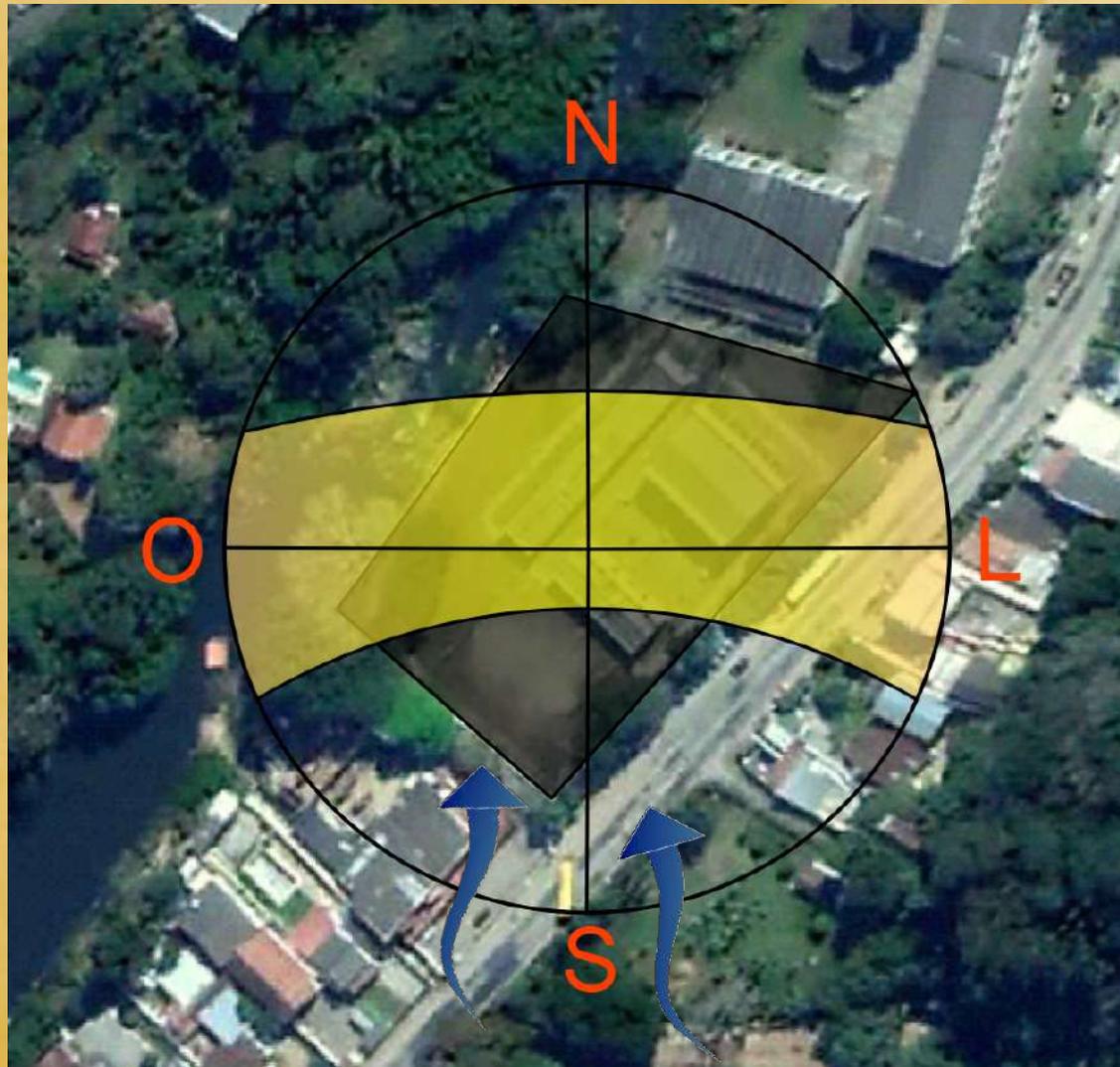
VIAS



RAIO 500m

-  VIA ARTERIAL
-  VIA COLETORA
-  VIA LOCAL
-  RIO
-  ÁREA DE INTERVENÇÃO
-  PONTO DE ÔNIBUS

INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO





REFERÊNCIAS

REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS

CENTRO COMUNITÁRIO REGINA PACIS

Localização: Itália

Área: 1.500 m²

Ano: 2014

Arquitetos: Iotti / Pavarani Architetti



MATERIALIDADE

FORMA

REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS

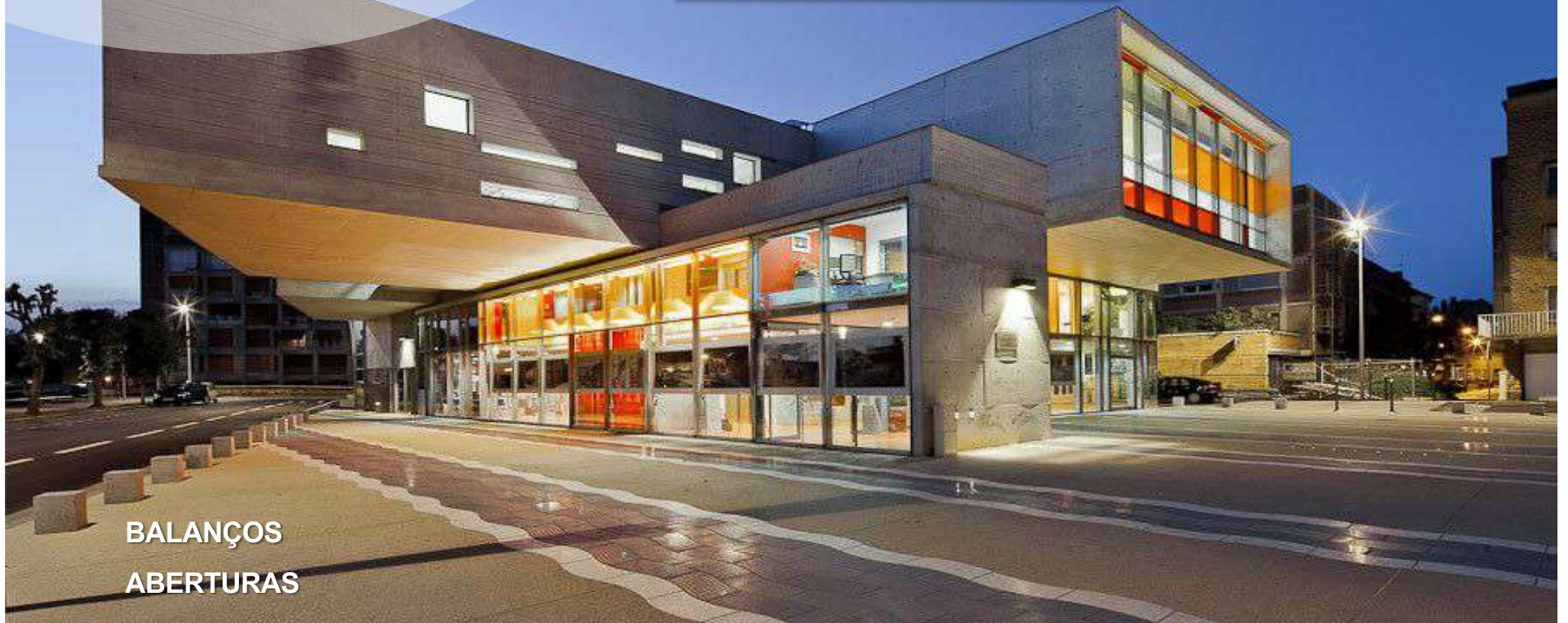
CENTRO CULTURAL DE SEDAN

Localização: Sedan, França

Área: 1.897 m²

Ano: 2012

Arquitetos: schoeller Architects



BALANÇOS
ABERTURAS

REFERÊNCIAS PROGRAMÁTICAS

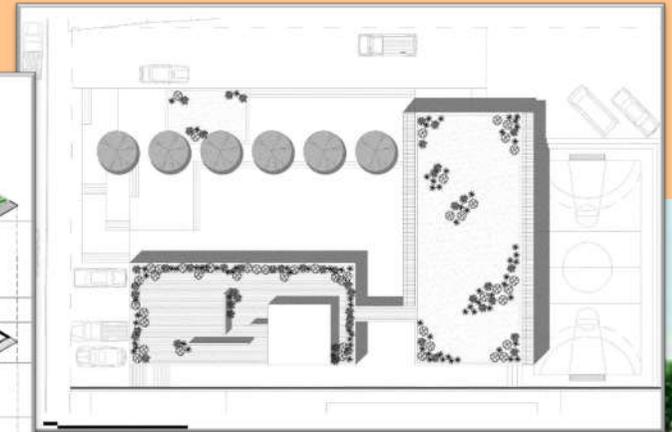
EDIFÍCIO PROJETO VIVER

Localização: São Paulo

Área: 1.500 m²

Ano: 2003 - 2005

Arquitetos: FGMF Arquitetos



IMPLANTAÇÃO

INTEGRAÇÃO COM A COMUNIDADE

REFERÊNCIAS PROGRAMÁTICAS

CENTRO COMUNITÁRIO REHOVOT

Localização: Israel

Área: 2.500 m²

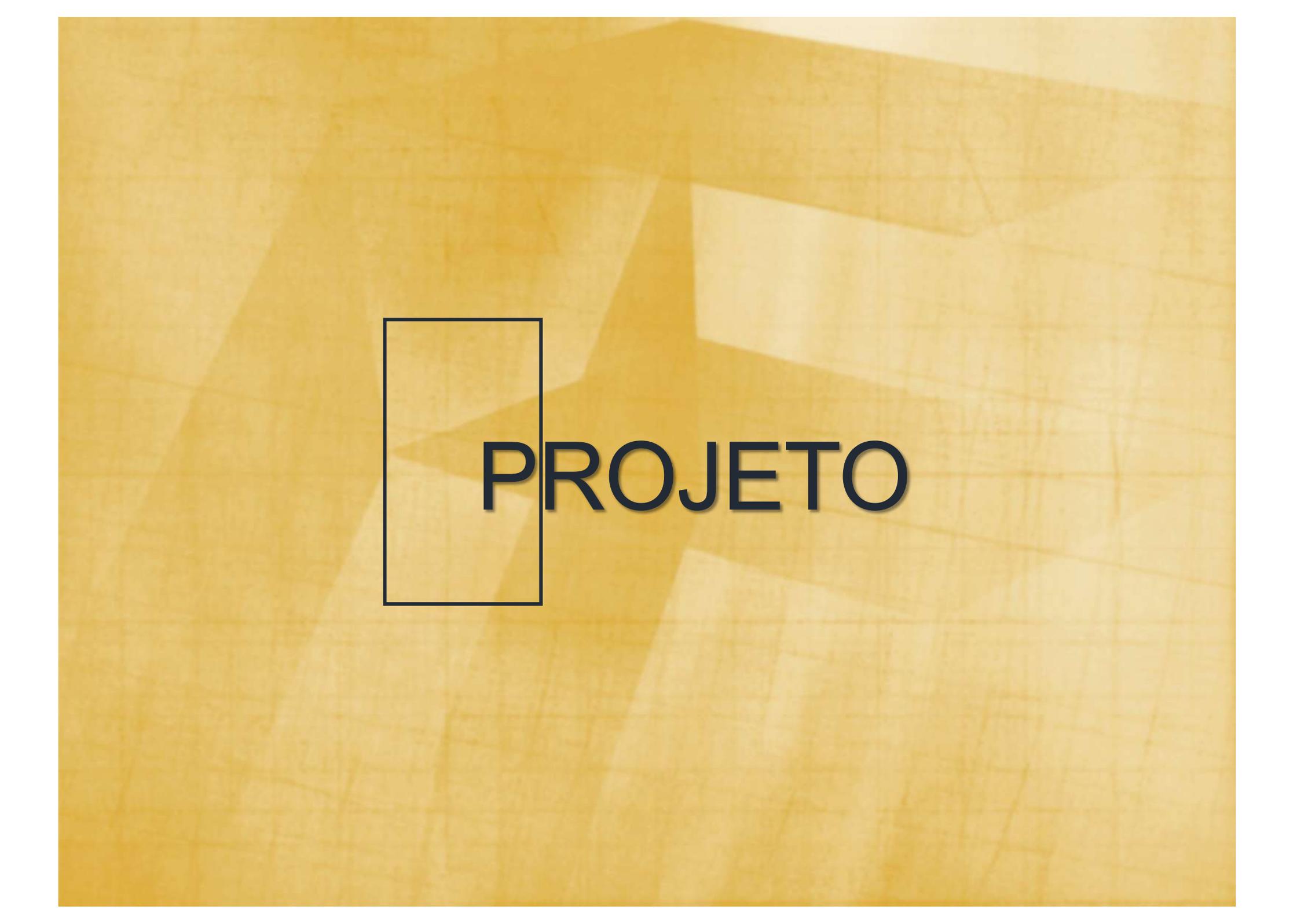
Ano: 2016

Arquitetos: Kimmel-Eshkolot Architects



BRISES

DESDOBRAMENTO DA FORMA



PROJETO

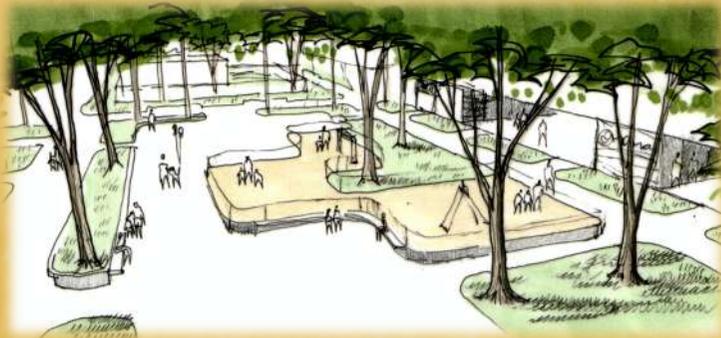
CONCEITO E PARTIDO

O Centro Comunitário e Cidadania tem como conceito:

- INCLUSÃO SOCIAL
- INTEGRAÇÃO



Como partido foi implantado: Um espaço aberto com áreas de lazer para todos os moradores. Sustentabilidade através do uso de materiais sustentáveis. Fachadas inclinadas para proteger do sol. O projeto foi dividido em dois blocos ligados, integrando os serviços públicos e o setor social.



PROGRAMA

ADMINISTRATIVO

173m²

SERVIÇOS PÚBLICOS

180m²

SETOR SOCIAL

50m²

SETOR CULTURAL

556m²

ESPORTE E LAZER

480m²

CAPACITAÇÃO
PROFISSIONAL

245m²

SERVIÇO /
MANUTENÇÃO

105m²

SAÚDE

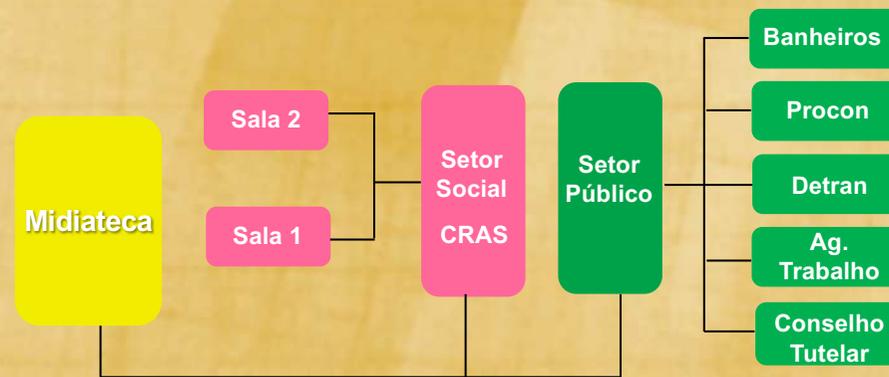
25m²

TOTAL

2.200m²

FLUXOGRAMA

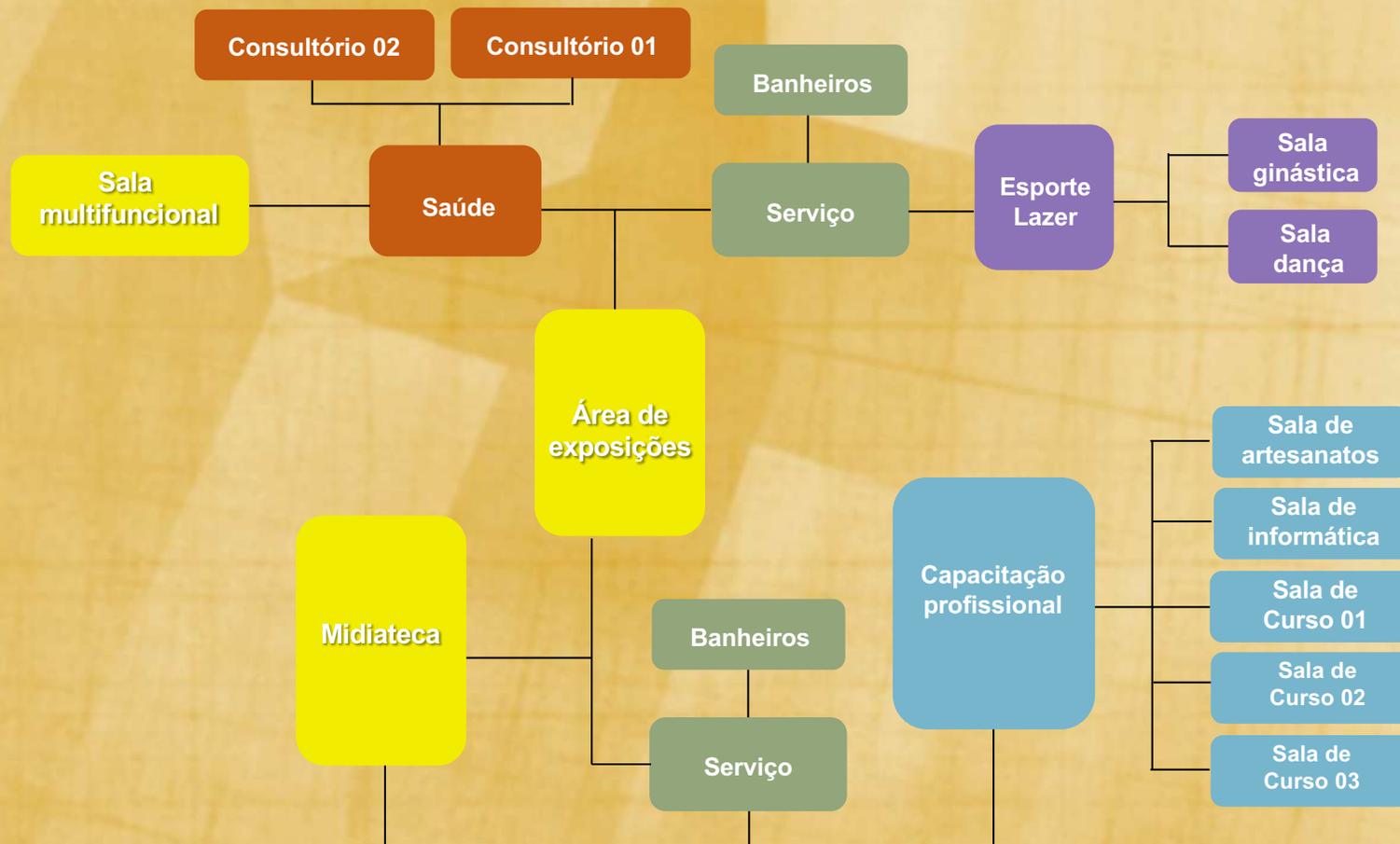
1º Pavimento




Acesso entrada

FLUXOGRAMA

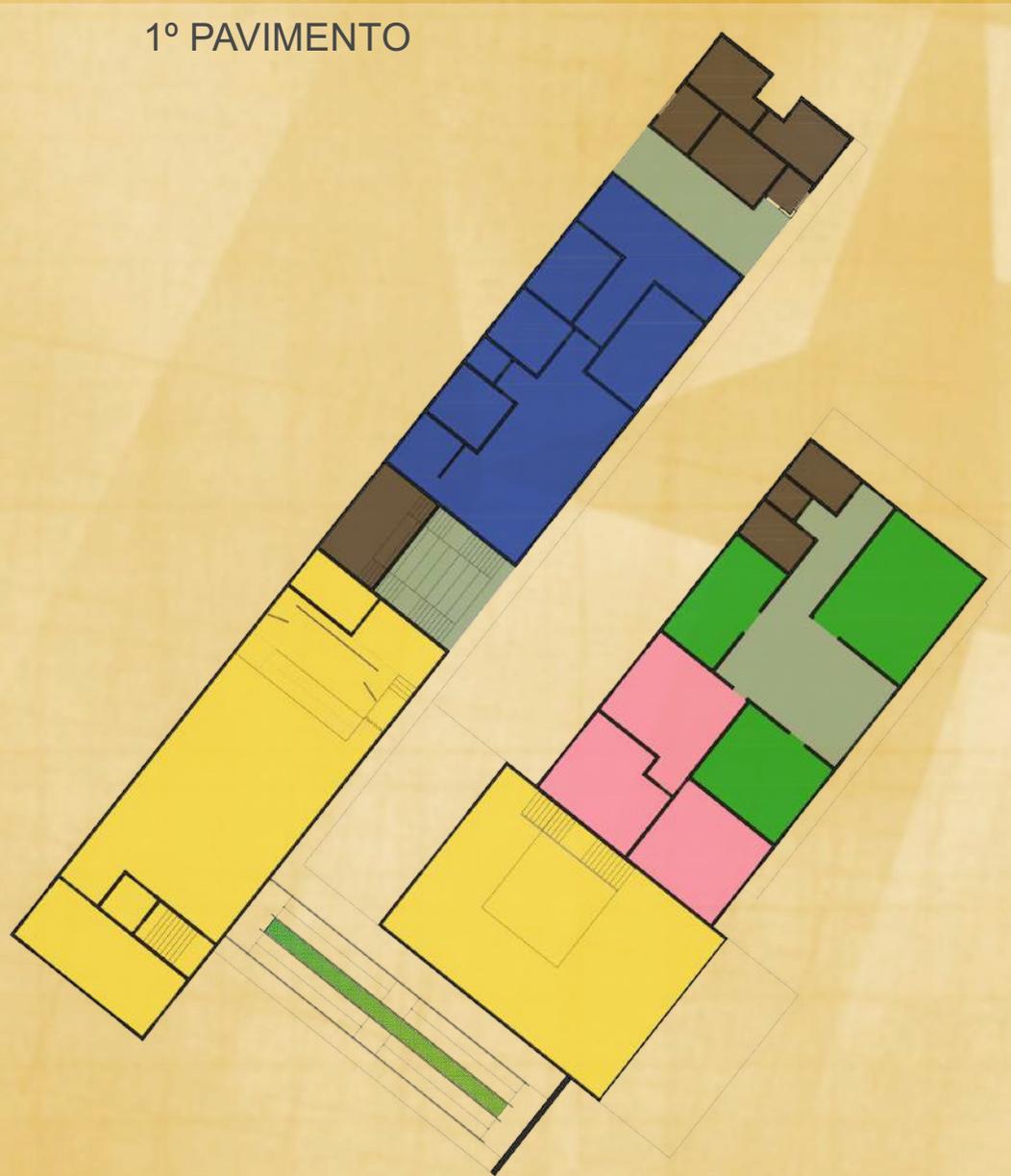
2º Pavimento



SETORIZAÇÃO



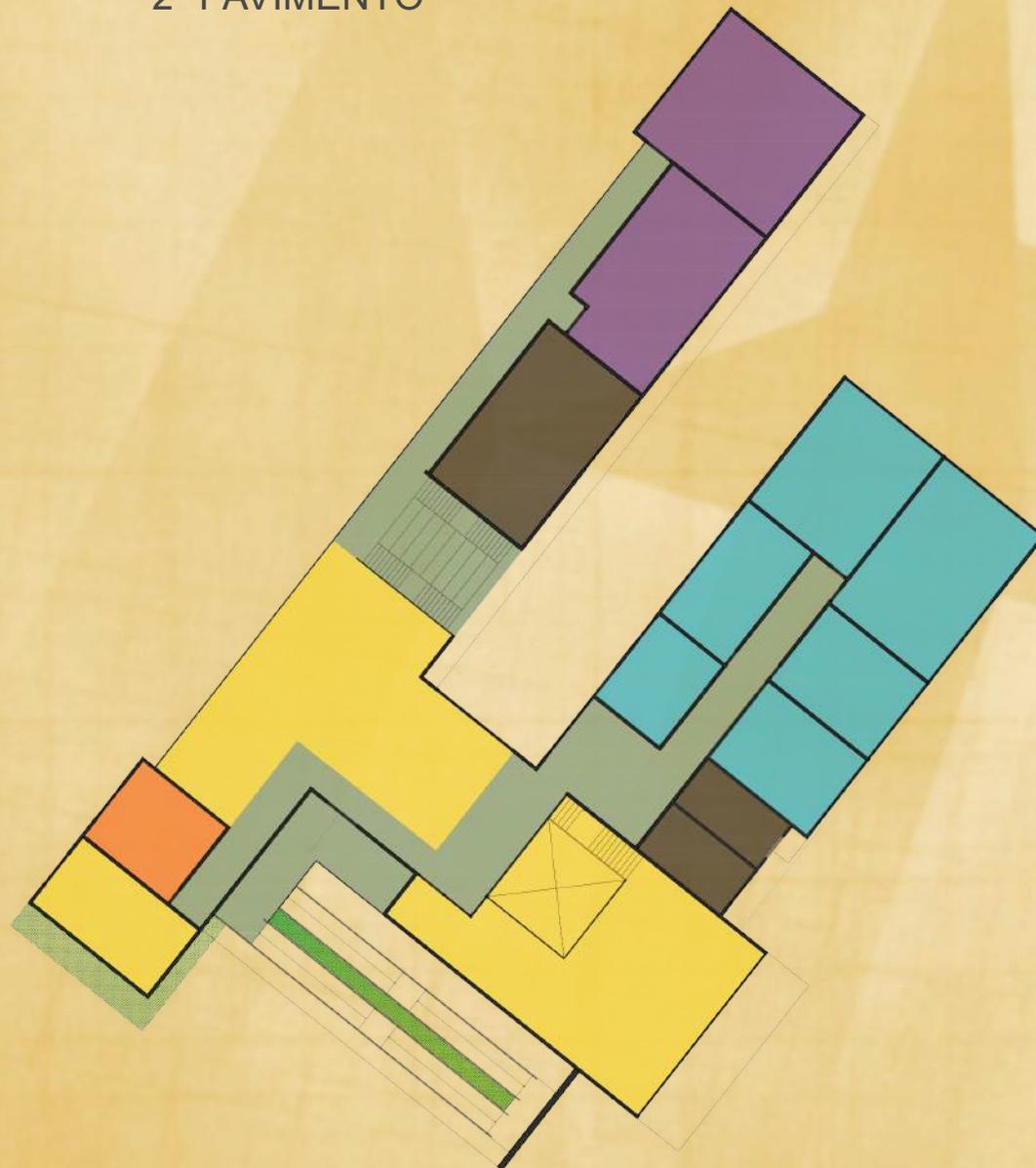
1º PAVIMENTO



-  SERVIÇO / MANUTENÇÃO
-  CIRCULAÇÃO
-  ADMINISTRATIVO
-  SERVIÇOS PÚBLICOS
-  SETOR SOCIAL
-  SETOR CULTURAL

SETORIZAÇÃO

2º PAVIMENTO



-  ESPORTE E LAZER
-  SETOR CULTURAL
-  SAÚDE
-  CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL
-  CIRCULAÇÃO
-  SERVIÇO / MANUTENÇÃO

DIAGRAMA

1º Pavimento



DIAGRAMA

2º Pavimento



PAISAGISMO



IPÊ AMARELO (*Tabebuia chrysotricha*)

Época de floração Julho e Agosto. Altura máxima de 8 metros.



AROEIRA (*Schinus terebinthifolia*)

Época de floração: setembro a janeiro e época de frutificação: janeiro a julho. Altura máxima de 10 metros. Muito atrativa para avifauna.



QUARESMEIRA (*Tibouchina granulosa*)

Época de floração: entre os meses de janeiro a abril e também em junho a agosto. Altura máxima de 12 metros.



Capixingui (*Croton floribundus*)

Época de floração: outubro-dezembro e época de frutificação: janeiro a fevereiro.
Altura máxima de 12 metros.

PAISAGISMO



JABUTICABEIRA (*Myrciaria cauliflora*)

Época de Floração: Julho a Agosto / Novembro a Dezembro. Altura máxima de 15 metros.



GOIABEIRA (*Psidium Guajava*)

Época de Floração: Setembro a Novembro e época de frutificação: Dezembro e Março. Altura máxima de 10 metros



CANELA - BATALHA (*Cryptocarya aschersoniana*)

Época de Floração: Agosto a Outubro e época de frutificação: Março a Agosto. Altura máxima de 25 metros.

IMPLANTAÇÃO



- 1 IPÊ AMARELO
- 2 AROEIRA
- 3 QUARESMEIRA
- 4 Capixingui
- 5 JABUTICABEIRA
- 6 GOIABEIRA
- 7 CANELA

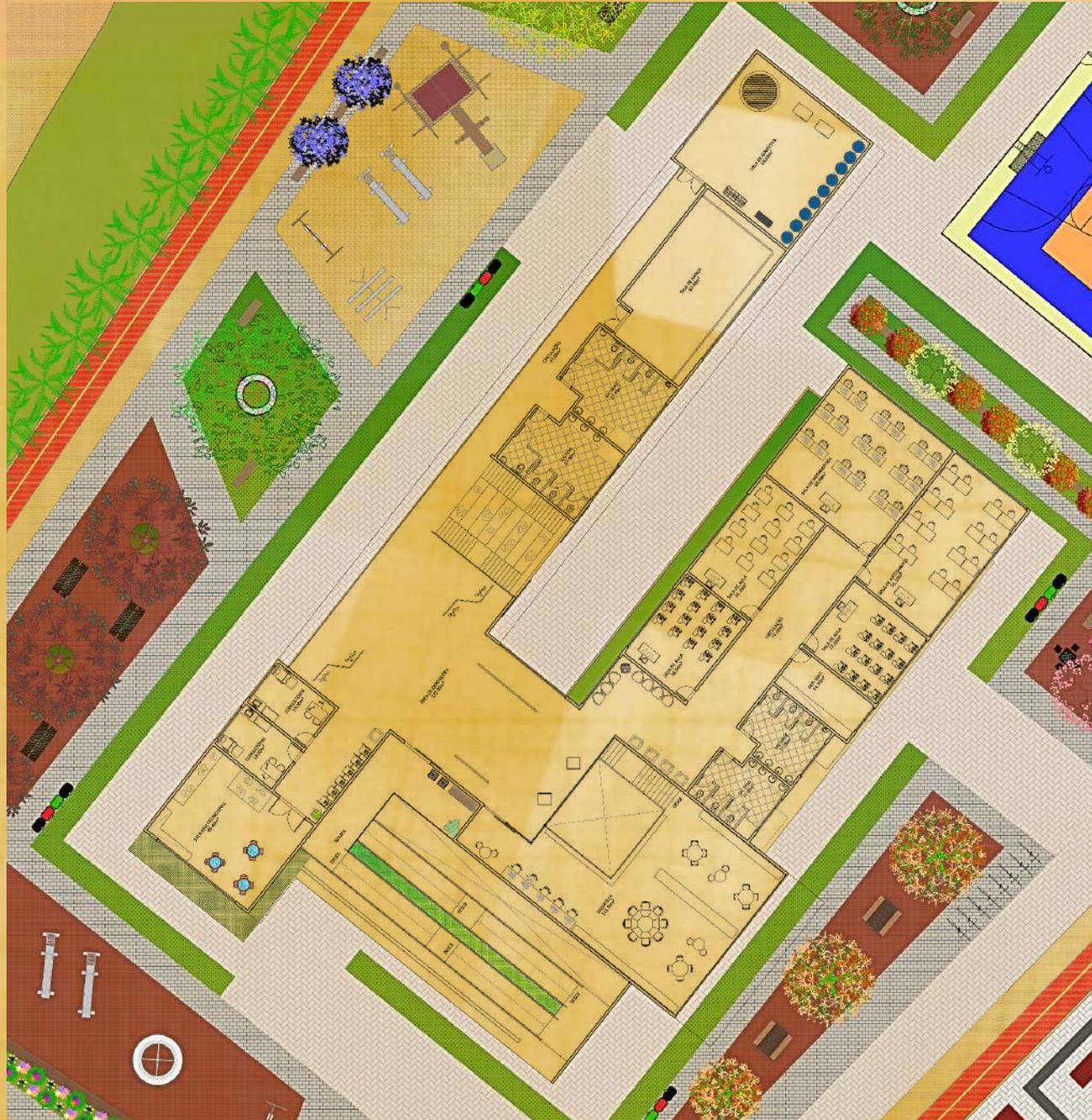
LAYOUT

1º Pavimento



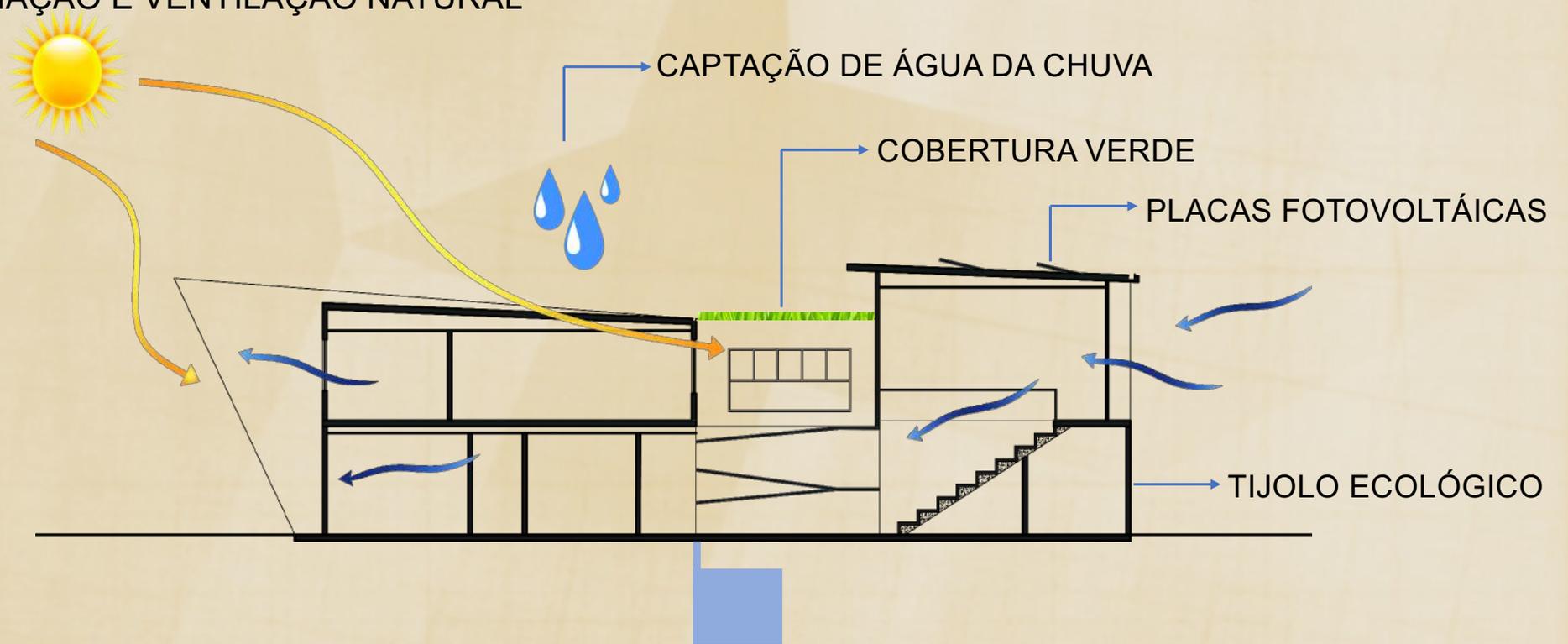
LAYOUT

2º Pavimento



ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

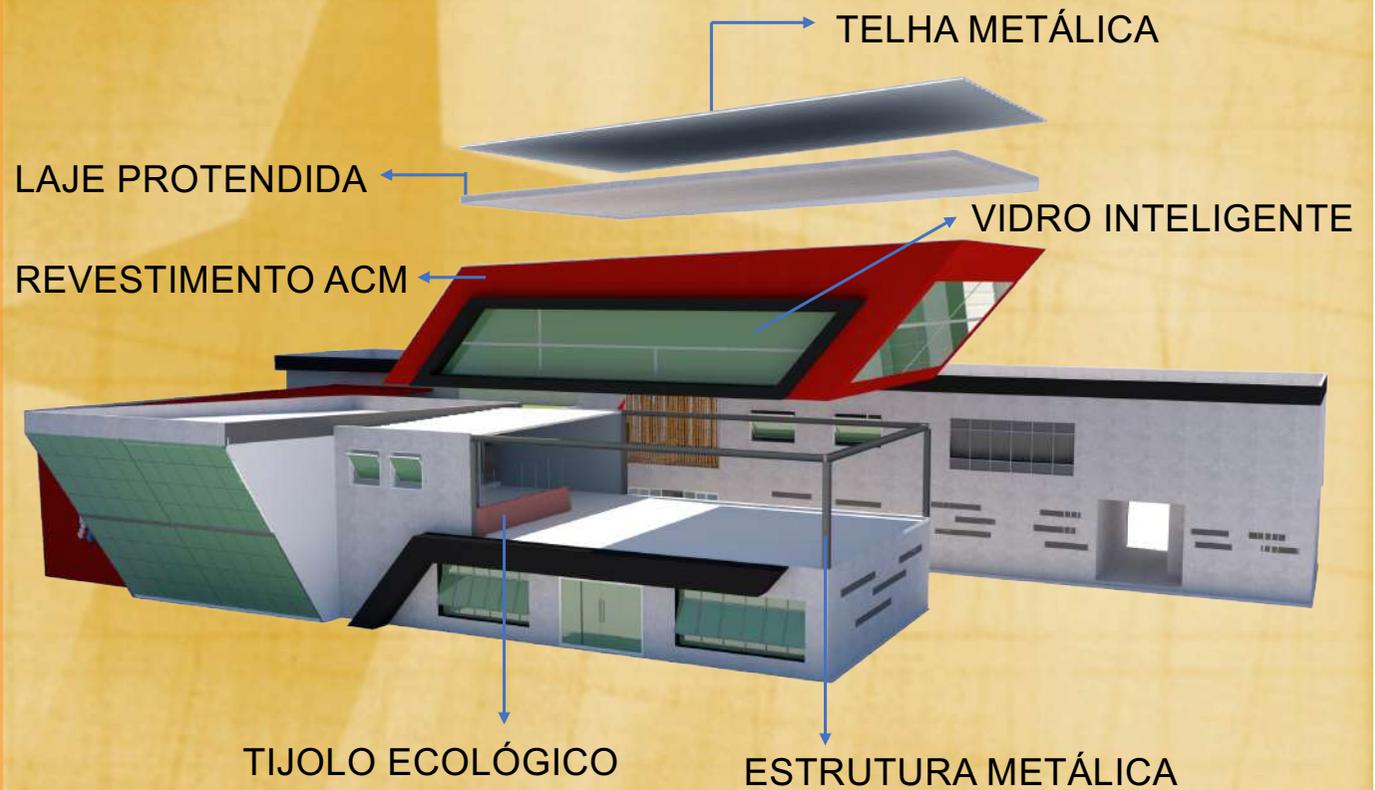
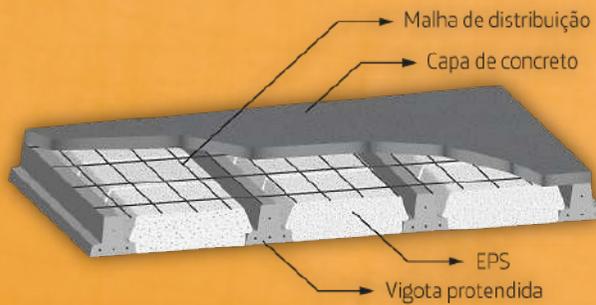


ESTRUTURA

ESTRUTURA METÁLICA



LAJE PROTENDIDA

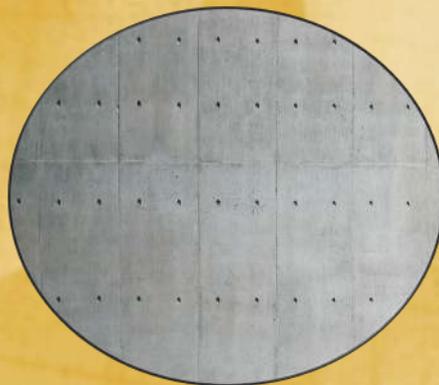


MATERIAIS

REVESTIMENTO ACM



CONCRETO



MADEIRA DE
REFLORESTAMENTO



VIDRO INTELIGENTE



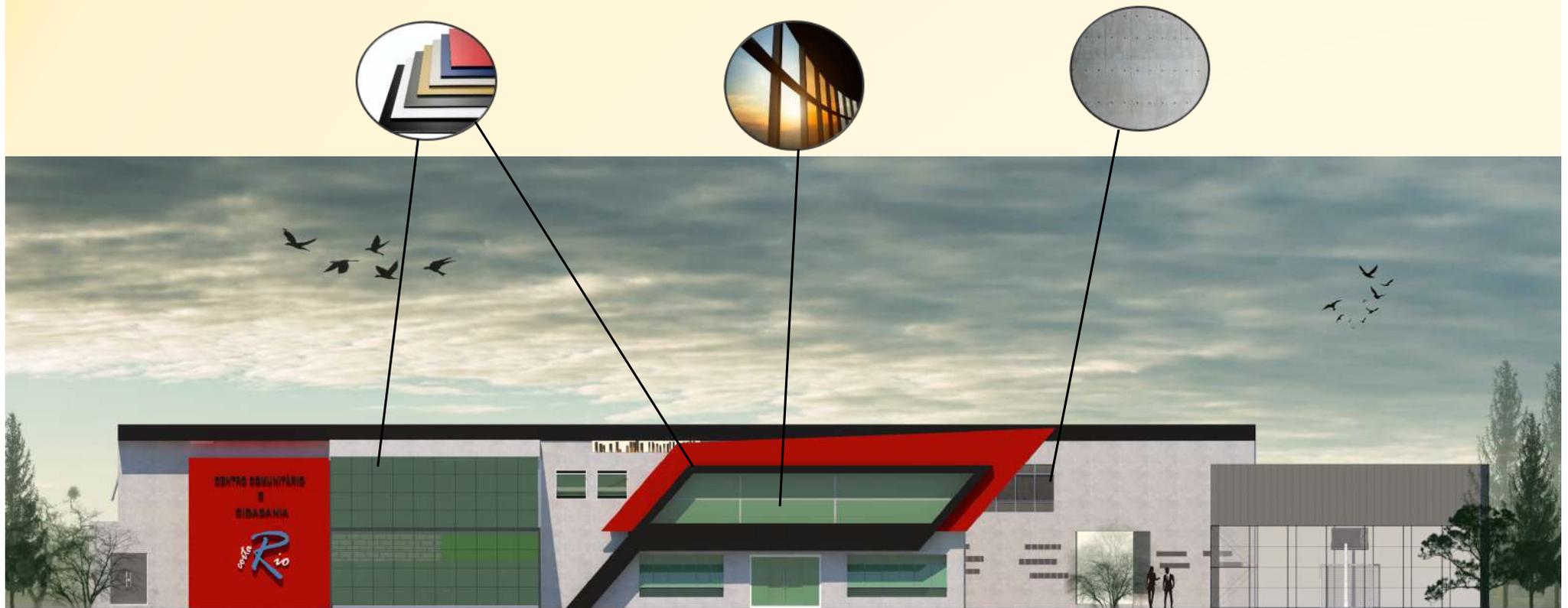
BAMBU



BRISES



FACHADAS

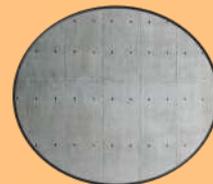


FACHADA LESTE – VISTA ESTRADA UNIÃO INDUSTRIA

REVESTIMENTO ACM



CONCRETO APARENTE



VIDRO INTELIGENTE



FACHADAS



FACHADA OESTE – VISTA RIO



BRISES



BAMBU

FACHADAS



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA

